

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long; Địa chỉ: Thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; bước giá:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất, khu A1 thuộc KDC Đồng Vông 1,7ha (giai đoạn 2), xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
A	<i>Lô tiếp giáp mặt đường 14,5m</i>			
1	A1-11	167,3	328.577.200	65.700.000
2	A1-12	167,3	328.577.200	65.700.000
3	A1-13	167,3	328.577.200	65.700.000
4	A1-14	167,3	328.577.200	65.700.000
5	A1-15	167,3	328.577.200	65.700.000
6	A1-16	167,3	328.577.200	65.700.000
7	A1-17	167,3	328.577.200	65.700.000
8	A1-18	167,3	328.577.200	65.700.000
9	A1-19	167,3	328.577.200	65.700.000
10	A1-20	167,3	328.577.200	65.700.000
11	A1-21	167,3	328.577.200	65.700.000

12	A1-22	167,3	328.577.200	65.700.000
13	A1-23	167,3	328.577.200	65.700.000
B	Lô tiếp giáp mặt đường 18,5m			
1	A1-25	186,4	393.117.600	78.600.000
2	A1-26	207,3	437.195.700	87.400.000
C	Lô tiếp giáp 2 mặt đường			
1	A1-24	174,3	386.074.500	77.200.000

Tổng giá khởi điểm: 5.487.891.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu tám trăm chín mươi một đồng).

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

1.2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

1.3. Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 09/6/2025 cho đến ngày 24/6/2026 (trong giờ hành chính) tại 16 lô đất, khu A1 thuộc KDC Đồng Vông 1, 7ha (giai đoạn 2), xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/6/2025 cho đến ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long; địa chỉ: Thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 15 phút, ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long.



4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- + 02 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);
- + Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính).

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi vào số: **4506201002596** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi **đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi

INH
GTÂM
+ VU
GIÁ
SẢN
NGÃI
14

đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 30, ngày 27/6/2025.

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường UBND huyện Minh Long; địa chỉ: Thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng.

b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi)** - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long** - điện thoại: 0255.3914769./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Ban QLDA DDTXD và PTQĐ huyện Minh Long (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- UBND huyện Minh Long (N/yết);
- UBND xã Long Hiệp (N/yết);
- Trang TTĐT UBND huyện Minh Long;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSĐG_(th).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm

QUẢNG
NG