

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ Bà Đình Thị Bút đang quản lý sử dụng để xây dựng công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn. Địa điểm xây dựng: Xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Xét đề nghị của UBND xã Long Môn tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 05/6/2025 và Tờ trình số 116/TTr-NNMT ngày 10/6/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Minh Long.

UBND huyện Minh Long thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Đình Thị Bút

- Địa chỉ nơi cư trú: Thôn Làng Ren, xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 289,1 m².

- Thửa đất số: 57, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1. (tương ứng thửa đất số 57, tờ bản đồ địa chính số 24, năm 2010, xã Long Môn)
- Loại đất đang sử dụng: BHK.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Ren, xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi giao đất)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm và bố trí tái định cư: dự kiến thực hiện hoàn thành trong quý II/2025.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, trực tiếp thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường theo quy định của pháp luật.

7. Giao UBND xã Long Môn gửi thông báo thu hồi đất đến hộ bà Đinh Thị Bút và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Trách nhiệm của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân:

Hộ bà Đinh Thị Bút có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Minh Long thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT; các PCT;
- UBND xã Long Môn;
- Phòng NN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- VPĐK ĐĐ tỉnh-CN Minh Long;
- Hộ bà Đinh Thị Bút;
- VP: CVP; các PCVP;
- Lưu VT.

Đinh Thị Xuân Hương

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ ông Đinh Văn Chiếu đang quản lý sử dụng để xây dựng công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn. Địa điểm xây dựng: Xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Xét đề nghị của UBND xã Long Môn tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 05/6/2025 và Tờ trình số 116/TTr-NNMT ngày 10/6/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Minh Long.

UBND huyện Minh Long thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ Ông Đinh Văn Chiếu

- Địa chỉ nơi cư trú: Thôn Làng Ren, xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 108.9 m².

- Thửa đất số: 145, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1. (tương ứng thửa đất số

145, tờ bản đồ địa chính số 24, năm 2010, xã Long Môn)

- Loại đất đang sử dụng: BHK.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Ren, xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi giao đất)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm và bố trí tái định cư: dự kiến thực hiện hoàn thành trong quý II/2025.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, trực tiếp thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường theo quy định của pháp luật.

7. Giao UBND xã Long Môn gửi thông báo thu hồi đất đến hộ ông Đinh Văn Chiếu và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Trách nhiệm của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân:

Hộ ông Đinh Văn Chiếu có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Minh Long thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT; các PCT;
- UBND xã Long Môn;
- Phòng NN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- VPĐK ĐĐ tỉnh-CN Minh Long;
- Hộ ông Đinh Văn Chiếu;
- VP: CVP; các PCVP;
- Lưu VT.

Đinh Thị Xuân Hương