

Số: 719/QĐ-UBND

Minh Long, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện việc Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất, khu A1 thuộc Khu dân cư Đồng Vòng 1,7ha (GD2), xã Long Hiệp, huyện Minh Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tư Pháp Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp Quyết định Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất, khu A1 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GD2), xã Long Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất, khu A1 thuộc KDC Đồng Vông 1,7ha (GD2), xã Long Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Minh Long về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất, khu A1 thuộc KDC Đồng Vông 1,7ha (GD2), xã Long Hiệp.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 68/TTr-BQL ngày 04/6/2025 của BQL dự án ĐTXD&PTQĐ huyện về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện việc Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất, khu A1 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD2), xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Báo cáo thẩm định số 135/BC-TCKH ngày 05/6/2025 của Phòng Tài chính – Kế hoạch;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện việc Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất, khu A1 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD2), xã Long Hiệp, huyện Minh Long, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự toán: Kinh phí tổ chức thực hiện việc Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất, khu A1 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD2), xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

2. Đơn vị thực hiện: Ban Quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ huyện Minh Long.

3. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

4. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất, khu A1 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD2), xã Long Hiệp.

5. Tổng giá trị dự toán được phê duyệt: 98.588.000 đồng (Chín mươi tám triệu năm trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn)

DVT: Đồng

TT	Nội dung	Dự toán phê duyệt
1	Chi phí mua thiết bị	98.588.000
	TỔNG CỘNG	98.588.000

(Có dự toán chi tiết kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ dự toán được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao Ban Quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ huyện Minh Long tiến hành triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định, sử dụng kinh phí đúng mục đích, đúng đối tượng; đồng thời thanh, quyết toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Ban Quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ huyện Minh Long; Phòng giao dịch số 21- Kho bạc nhà nước khu vực XII và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT;
- VP: PVP;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết