

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Minh Long, ngày tháng 7 năm 2025

Về việc thực hiện lập Kế
hoạch sử dụng đất 05 năm
cấp xã, thời kỳ 2026-2030
trên địa bàn xã Minh Long

Kính gửi:

- Các cơ quan đơn vị trực thuộc;
- Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 239/UBND-NNMT ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn tỉnh. Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

1. Giao phòng Kinh tế:

Triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Minh Long, thời kỳ 2026-2030 theo đúng quy định của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long; các quy hoạch liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho các xã cũ (Long Môn, Thanh An, Long Hiệp) làm căn cứ để thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2026-2030 xã Minh Long

Tham mưu UBND xã điều chỉnh, phân bổ nguồn vốn; thuê đơn vị tư vấn xây dựng đề cương và dự toán kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Minh Long; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, xác định nhu cầu

sử dụng đất của các công trình, dự án thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm theo thứ tự ưu tiên các công trình, dự án có trong Nghị quyết đầu tư công trung hạn của HĐND huyện Minh Long (cũ), HĐND xã Minh Long (mới) và các văn bản chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Các cơ quan trực thuộc và các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất:

Kiểm tra, rà soát, tổng hợp các công trình, dự án có trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long; các quy hoạch liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho các xã cũ (*Long Môn, Thanh An, Long Hiệp*), xác định chính xác vị trí, quy mô diện tích các loại đất cần thu hồi, hạn chế việc dự báo thiếu chính xác gây trở ngại cho công tác thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các công trình, dự án.

UBND xã đề nghị Thủ trưởng phòng trực thuộc, các tổ chức sử dụng đất, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo nội dung Công văn này. Quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc báo cáo UBND xã (qua phòng Kinh tế) tổng hợp đề trình UBND xã kịp thời chỉ đạo tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: ĐU, HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu: VTUB.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết