

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số /UBND
V/v tự khắc phục khối lượng
đất san lấp mặt bằng tại thửa
đất số: 96 tờ bản đồ 9 thôn 1,
xã Minh Long

Minh Long, ngày 25 tháng 07 năm 2025

Kính gửi:

- Ban cán sự thôn 1;
- Ban cán Thôn 2;
- Ông: Bùi Văn Hân, thôn 1, xã Minh Long.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Ngày 22 tháng 07 năm 2025 Phòng Kinh tế xã Minh Long phối hợp với trưởng thôn thôn 1 và thôn 2 kiểm tra đất đai tại Đồng Vông thuộc địa phận thôn 1 và thôn 2 xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra và tham chiếu trên bản đồ địa chính xã Minh Long quản lý tại thửa đất số 96, tờ số 09; loại đất là đất trồng lúa thuộc nhóm đất nông nghiệp quy định tại Khoản 2, Điều 9 Luật đất đai năm 2024, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hộ ông Bùi Phu đứng tên, hiện trạng ông Bùi Văn Hân là con của ông Bùi Phu tự ý đổ đất, san lấp mặt bằng, sử dụng đất không đúng mục đích quy định tại Khoản 1, Điều 5 luật đất đai 2024 và Điều 8, Nghị định

123/2024 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Nay UBND xã Minh Long đề nghị ban cán sự thôn 1 và thôn 2, có trách nhiệm đôn đốc hộ ông Bùi Văn Hân biết hành vi nêu trên là trái với quy định phát luật đất đai và ông Bùi Văn Hân tự khắc phục và trả lại mặt bằng thửa đất như ban đầu.

Thời gian thực hiện: 07 ngày (*Kể từ ngày nhận được công văn này, tức từ ngày 24/07/2025 đến hết ngày 30 tháng 07 năm 2025*).

Nhận được công văn này đề nghị trưởng thôn, thôn 1 và thôn 2 đôn đốc cho hộ ông Bùi Văn Hân nghiêm túc chấp hành theo quy định của Luật đất đai /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã Minh Long;
- TP, các PTR kinh tế xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc