

Số: /QĐ-UBND

Minh Long, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 về giá đất; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Minh Long, về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Liêm; Thường trú: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 10/TTr-KT ngày 29 tháng 7 năm 2025, về việc đề nghị giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Liêm, sinh năm 1980; số căn cước công dân: 051080015141; cấp ngày 28/6/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thửa đất số 526, tờ bản đồ số 05, diện tích 202,3 m², tại Khu dân cư Đồng Vòng, thôn 2, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Vị trí, ranh giới diện tích thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế xã Minh Long lập ngày 29/7/2025.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Thông qua việc đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

6. Tiền sử dụng đất phải nộp là 600.338.160 đồng (*sáu trăm triệu ba trăm ba mươi tám ngàn một trăm sáu mươi đồng*)

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau đây.

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất, tiền trúng đấu giá phải nộp của ông Nguyễn Văn Liêm đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi để nhận thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí liên quan.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V để cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất, phí và lệ phí; thông báo và hướng dẫn ông Nguyễn Văn Liêm nộp tiền sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Liêm, gửi thông báo cho phòng Kinh tế xã Minh Long.

3. Ông Nguyễn Văn Liêm có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo thông báo của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Minh Long thu tiền sử dụng đất.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Minh Long, Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Nguyễn Văn Liêm căn cứ Quyết định này thi hành.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Minh Long./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc

