

Số: /QĐ-UBND

Minh Long, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024, về giá đất; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 11/TTr-KT ngày 30 tháng 7 năm 2025, về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Truyên, sinh năm 1969; số căn cước công dân: 051169001366; cấp ngày 24/04/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 100,0 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số 10, thôn 2, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế lập ngày 29/7/2025.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 về tiền sử dụng đất,

tiền thuê đất và Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất đối với diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Diện tích sau khi được phép chuyển mục đích có 14,5 m² nằm trong hành lang giao thông.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm.
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Truyền đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi để xác định tiền sử dụng đất và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí liên quan.
 - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V để cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất, phí và lệ phí; thông báo và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Truyền nộp tiền sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Truyền, gửi thông báo cho phòng Kinh tế xã Minh Long.
3. Bà Nguyễn Thị Truyền có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo thông báo của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo theo quy định của pháp luật.
4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Minh Long thu tiền sử dụng đất.
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Minh Long, Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, các cơ quan, đơn vị liên quan và bà Nguyễn Thị Truyền căn cứ Quyết định này thi hành.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Minh Long./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc

