

Số: /BC-UBND

Minh Long, ngày tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO
CÔNG TÁC PHÒNG, CHỐNG LÃNG PHÍ TRONG QUẢN LÝ,
SỬ DỤNG CÁC CƠ SỞ NHÀ ĐẤT

Thực hiện công văn số 245/TTT-NV4 ngày 29/7/2025 của Thanh Tra tỉnh Quảng Ngãi, về việc đề nghị báo cáo phục vụ công tác thanh tra phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh, UBND xã Minh Long báo cáo công tác quản lý các cơ sở nhà đất trên địa bàn, xã như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Đơn vị hành chính xã Minh Long (trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, dân số của 3 ĐVHC: xã Long Hiệp, Thanh An và xã Long Môn). Chuyển giao nguyên trạng trụ sở làm việc của UBND các xã Long Hiệp, Thanh An và xã Long Môn sang UBND xã Minh Long (ĐVHC mới) quản lý. Trong đó bố trí, sử dụng trụ sở làm việc Huyện ủy, Mặt trận, UBND huyện (cũ) hiện nay để làm trụ sở làm việc cho đơn vị hành chính mới xã Minh Long.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Hệ thống văn bản của UBND tỉnh Quảng Ngãi và các cơ quan liên quan:

Trong thời gian qua, thực hiện theo các quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn của UBND tỉnh tại Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản ông khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính trên địa bàn huyện Minh Long, theo quy định, góp phần vào công tác quản lý tài sản công được sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí thất thoát tài sản; đúng tiêu chuẩn, định mức; đúng mục đích sử dụng được Nhà nước giao.

2. Về quản lý, sử dụng nhà, đất:

Để việc quản lý, sử dụng đúng mục đích các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND xã Minh Long. Trên cơ sở Công văn số 194/STC-QLGCS ngày 14/7/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi, về việc bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (sau sáp nhập, tổ chức lại), UBND xã Minh Long đã đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp và tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định giữ lại tiếp tục sử dụng, cụ thể như sau:

- Khối cơ quan hành chính nhà nước: 34 cơ sở nhà, đất đối với các phòng, ban, tổ chức, đơn vị thuộc UBND xã Minh Long, với diện tích đất 41.714,50 m², diện tích sàn sử dụng: 21.036,72 m².

- Khối đơn vị sự nghiệp: 79 cơ sở nhà, đất đối với đơn vị sự nghiệp thuộc UBND xã Minh Long, với diện tích đất 66.631,90 m², diện tích sàn sử dụng: 25.643,84 m².

(Chi tiết kèm theo phụ lục 01, 02a, 02b, 03)

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Công tác quản lý sử dụng tài sản công là đất, nhà thuộc sở hữu nhà nước thuộc UBND xã quản lý được thực hiện theo các quy định của luật quản lý, sử dụng tài sản công, đúng theo thẩm quyền được phân cấp.

Hệ thống văn bản về quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất từ Trung ương đến địa phương tương đối đầy đủ, rõ ràng, tạo nhiều thuận lợi trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất. Thực hiện các quy định của Luật, các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật đã góp phần nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất đúng mục đích, tiết kiệm, chống lãng phí, thất thoát tài sản.

UBND xã Minh Long đã thực hiện việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng quy định. Theo đó, các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản đã nghiêm túc thực hiện đúng theo quy định và được phân công, cấp rõ thẩm quyền cũng như trách nhiệm với từng cơ quan đơn vị, tổ chức.

Bên cạnh những mặt tích cực, hiệu quả thì hiện nay trong công tác quản lý cơ sở nhà, đất vẫn còn một số tồn tại như: Việc cập nhật và chuẩn hoá dữ liệu trong phần mềm Quản lý tài sản công chưa kịp thời, do đội ngũ công chức tham mưu theo nội dung công việc còn mỏng, thiếu người, một lúc kiêm nhiệm nhiều việc nên chưa đáp ứng so với chức năng nhiệm vụ được giao. Do đó việc cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu và xây dựng phương án sắp xếp nhà, đất công gặp khó khăn, chưa đúng thời gian quy định.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long kính báo cáo Thanh tra Tỉnh tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Thanh Tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP: C, PVP; xã;
- Phòng kinh tế ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Điết