

Số: /QĐ-UBND

Minh Long, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 19 /TTr-PKT ngày 21/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi hai (02) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đinh Văn Đã, sinh năm 1960, số căn cước công dân 051060006767 cùng vợ là bà Đinh Thị Nura, sinh năm 1961, số căn cước công dân 051169006125; địa chỉ thường trú: Thôn Làng Ren, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi như sau:

Số thứ tự	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp GCN	Ngày, tháng, năm cấp
1	AL 473628	“H”00029	20/12/2007
2	AL 473631	“H”00024	20/12/2007

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng chủ sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cá nhân, cơ quan, đơn vị, người bị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện các công việc sau đây:

- Trưởng thôn Làng Ren giao Quyết định này cho hộ ông Đinh Văn Đã; niêm yết công khai Quyết định tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư mà người có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi đăng ký thường trú

- Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V để làm thủ tục hủy và quản lý theo quy định.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V; Trưởng thôn Làng Ren; hộ ông Đinh Văn Đã căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc