

Số: /TTr-PKT

Minh Long, ngày 21 tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ đo đạc, chỉnh lý bản đồ để thực hiện dự án thủy điện Long Sơn thửa đất số 49, tờ bản đồ số 23, chủ sử dụng thực tế là ông Đinh H Ru và bà Đinh Thị Ê. Nhưng cơ sở dữ liệu đất đai thể hiện cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Đinh Xuân Lương và vợ là bà Đinh Thị Soi; GCN có số phát hành: BE 481916, số vào sổ CH 01560. Nay hộ ông Đinh Xuân Lương và vợ là bà Đinh Thị Soi; địa chỉ nơi cư trú: thôn Làng Ren, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi có đơn đề nghị thu hồi GCNQSD đất nêu trên;

Để đảm bảo công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường đúng chủ sử dụng đất. Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông: Đinh Xuân Lương và vợ là bà Đinh Thị Soi; nơi thường trú: Thôn Làng Ren, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị thu hồi:

TT	Tên người sử dụng đất ghi trong GCNQSD đất	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp Giấy CN	Ngày, tháng, năm cấp
1	Hộ ông Đinh Văn Lương, sinh năm 1959; số CMND: 211129091 Và bà: Đinh Thị Soi, sinh năm 1975; số CMND: 212149864 Địa chỉ thường trú: thôn Làng Ren, xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi	BE 481916	CH 01560	19/11/2010

2. Lý do đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng chủ sử dụng đất.

Kính đề nghị UBND xã xem xét quyết định ./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Văn Xuân