

Số: /TTr-PKT

Minh Long, ngày 22 tháng 8 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị Quyết định hình thức sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Lân và bà Võ Thị Tài, đối với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10 tại thôn Hà Liệt, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Long

Phòng kinh tế xã Minh Long tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Lân và bà Võ Thị Tài. Sau khi thực hiện theo quy trình kiểm tra, kiểm soát hồ sơ, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Phòng Kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân xã như sau:

**1. Căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024, quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024, về giá đất; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng

cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSD đất, gồm:**

- Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất mẫu đăng số 04/ĐK, 04a/ĐK
- Biên bản kiểm tra, Trích lục bản đồ địa chính
- Văn bản niêm yết công khai, thông báo kết thúc công khai.

**3. Đề xuất, kiến nghị:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 136; khoản 3 Điều 138 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, thì hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Lâm và bà Võ Thị Tài đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định. Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã Minh Long ban hành Quyết định hình thức sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Lâm và bà Võ Thị Tài.

Sau khi ông Trần Văn Lâm và bà Võ Thị Tài thực hiện xong nghĩa vụ tài chính về đất đai thì mới được trao trả kết quả là GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

**4. Hồ sơ kèm theo Tờ trình (ngoài hồ sơ tại mục 2) còn có:**

- 4.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 02764653.
- 4.2. Dự thảo Quyết định.

**Nơi nhận:**

- UBND xã;
- Lưu: PKT, hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Văn Xuân**

