

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Trần Văn Lân

Năm sinh: 1955, CMND số: 210770727

Địa chỉ thường trú: Xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: Võ Thị Tài

Năm sinh: 1955, CMND số: 211993361

Địa chỉ thường trú: Xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 15/01.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



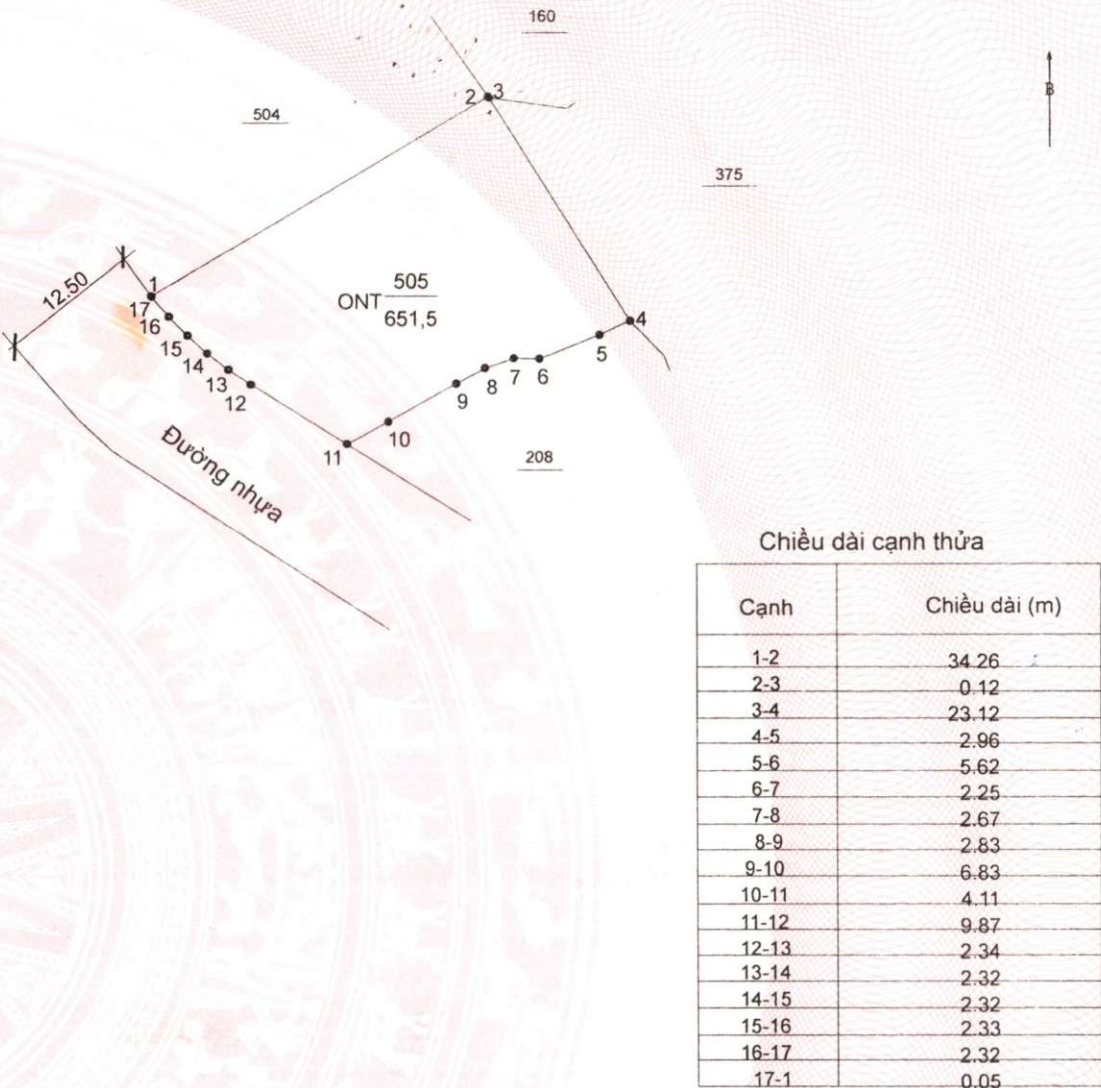
2 13 6 1 1 9 0 1 7 2 1 0

CT 265902

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 505, tờ bản đồ số: 10
 - b) Địa chỉ: Xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi
 - c) Diện tích: 651,5m², (bằng chữ: Sáu trăm năm mươi một phẩy năm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 11 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

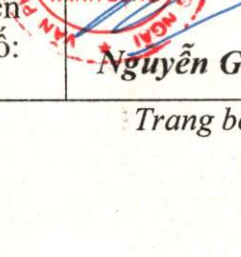
Phí Quang Hiền

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 12/01/2023; theo hồ sơ số: 017210.XC.006./.	18/6/2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Cao Ngọc Thanh

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: **505** ;
Số phát hành GCN: **CT 265902** ;

Tờ bản đồ số: **10**
Số vào sổ cấp GCN: **CS 07144**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan Có thẩm quyền
06/12/2019	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Minh Long, Quảng Ngãi. Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; theo hồ sơ số: 017210.TC.001./.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Giang
29/4/2021	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 06/12/2019; theo hồ sơ số: 017210.XC.002./.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Giang
04/5/2021	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Minh Long, Quảng Ngãi. Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; theo hồ sơ số: 017210.TC.003./.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Giang
11/01/2023	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/5/2021; theo hồ sơ số: 017210.XC.004./.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Giang
12/01/2023	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Minh Long, Quảng Ngãi. Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; theo hồ sơ số: 017210.TC.005./.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Giang

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

1.1.a) Tên: TRẦN VĂN LÂN Sinh năm 1955

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

c) Địa chỉ: Cùm 3, xã Mỹ Lý, thị trấn Quảng Ngãi

1.2.a) Tên: VÕ THỊ TÂN Sinh năm 1955

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

c) Địa chỉ: Cùm 3, xã Mỹ Lý, thị trấn Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0944.922.238 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

a) Tách thửa đất số 505, tờ bản đồ số 10, diện tích: 651,5 m²; loại đất: đất ở nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Cùm 3, xã Mỹ Lý, thị trấn

; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: 650.21.4.4, ngày cấp GCN: 18/11/2019, thành thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: 432,4 m²; loại đất: đất ở

Thửa thứ hai: diện tích: 219,1 m²; loại đất: đất ở

Thửa thứ ba: diện tích: m²; loại đất:

Thửa thứ tư: diện tích: m²; loại đất:

Thửa thứ năm: diện tích: m²; loại đất:

Thửa thứ sáu: diện tích: m²; loại đất:

Thửa thứ bảy: diện tích: m²; loại đất:

(Liệt kê các thửa đất tách thửa)

b) Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số, diện tích: m²; loại đất: địa chỉ thửa đất:

Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ngày cấp GCN:

với: Thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:
 Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:
 với: Thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:
 Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:
 với: Thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:
 Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:
 (liệt kê các thửa đất cần hợp)

Thành thửa đất mới: Diện tích: m²; loại đất:
 (liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)

c) Tách đồng thời với hợp thửa đất.....
 (Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)

3. Lý do tách, hợp thửa đất:

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên

-

5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: (ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 11 tháng 8 năm 2011

Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Đan
T. Văn Văn Lân

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI⁽⁵⁾

.....

Ngày tháng năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm

Văn phòng đăng ký đất đai-Chi
 nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
 (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT

(Kèm theo đơn đề nghị tách thửa đất)

I. Hình thức tách, hợp thửa đất: Tách thửa

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa đất thứ nhất:

a). Thửa số: 505, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 651.5 m², loại đất: (ONT), địa chỉ xã Long Hiệp.

Giấy chứng nhận: Sổ vào sổ cấp GCN: CS07144; Cơ quan cấp GCN: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Ngày cấp 18/11/2019.

Được quy đổi thành tờ bản đồ số 10, xã Minh Long

b). Tên người sử dụng đất: hộ ông Trần Văn Lâm, Giấy tờ nhân thân CMND số: 210770707, địa chỉ: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Và bà Võ Thị Tài, Giấy tờ nhân thân CMND số: 211993361, địa chỉ: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

c). Tình hình sử dụng đất: ranh giới sử dụng ổn định không tranh chấp, không thay đổi so với GCN được cấp.

III. Thửa đất sau khi tách thửa:

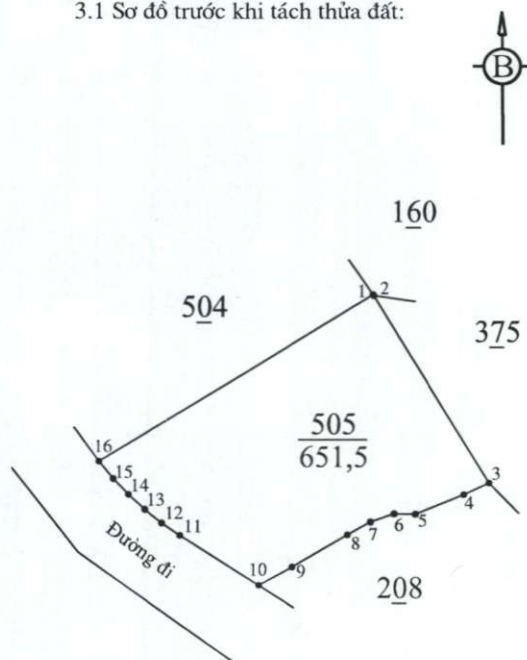
1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất: Tách thửa đất thành 02 thửa để tặng cho con

2. Cơ quan lập bản vẽ: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

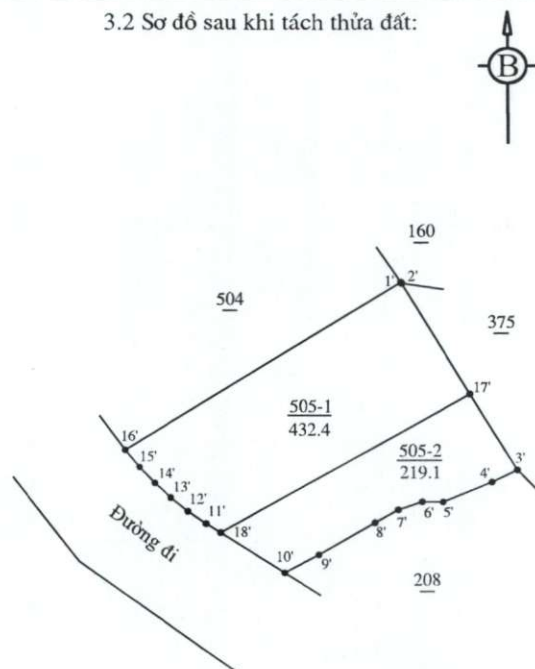
3. Tách thửa đất:

3.3 Độ dài cạnh thửa đất sau khi tách thửa đất:

3.1 Sơ đồ trước khi tách thửa đất:



3.2 Sơ đồ sau khi tách thửa đất:



TT	Chiều dài (m)	TT	Chiều dài (m)
1' - 2'	0,12	14' - 15'	2,33
2' - 17'	13,70	15' - 16'	2,37
17' - 3'	9,43	16' - 1'	34,26
3' - 4'	2,96	17' - 18'	30,30
4' - 5'	5,62		
5' - 6'	2,25		
6' - 7'	2,67		
7' - 8'	2,83		
8' - 9'	6,83		
9' - 10'	4,11		
10' - 18'	8,04		
18' - 11'	1,84		
11' - 12'	2,34		
12' - 13'	2,32		
13' - 14'	2,32		





3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau tách thửa/ hợp thửa):

a) Thửa tách ra dự kiến số 1: Diện tích: 432.4m² (ONT), hiện trạng đất có nhà ở kiên cố

- Từ điểm 1'-2' đến điểm 17': Là dấu sơn đỏ ở các trụ tường rào thép B40 giáp thửa đất số 375

- Từ điểm 17' đến điểm 18', Là đường ranh phân chia thửa đất được làm dấu bằng dấu sơn đỏ trên tường rào

- Từ điểm 18', 11", 12", 13', 14', 15' đến điểm 24': Là dấu sơn đỏ ở các mép vỉa hè, chạy dọc về hướng Tây theo mép đường nhựa

b) Thửa tách ra dự kiến số 2: Diện tích: 219.1m² (ONT), hiện trạng đất trống chưa có công trình nhà cửa

- Từ điểm 10' đến điểm 18': Là dấu sơn đỏ theo mép vỉa hè về phía tây giáp đường nhựa

- Từ điểm 18' đến điểm 17', Là đường ranh phân chia thửa đất từ dấu sơn đỏ sơn đỏ trên vỉa hè đến dấu sơn đỏ trên tường rào

- Từ điểm 17' đến điểm 3'6': Là dấu sơn đỏ ở tường xây, ranh giới dọc theo thửa đất ông Lê Quang Thái

- Từ điểm 3' đến điểm 4', 5', 6', 7': Là dấu sơn đỏ ở tường rào chạy dọc theo ranh giới đất ông Hùng

Các thửa đất được tách ra đảm bảo điều kiện diện tích xây dựng, không cắt qua công trình

Người sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Văn Lâm

Ngày 16 tháng 8 năm 2025.
Đơn vị đo đạc

Người đo đạc


Lê Minh Hải

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Cao Ngọc Thanh

10/05/2010

