

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XA MINH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Minh Long, ngày tháng 8 năm 2025

Về việc xác nhận điều kiện
cấp, thoát nước đối với hồ
sơ tách thửa

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi
nhánh khu vực V.

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực V tại Công văn số 612/CNHKVV ngày 21/8/2025, về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp, thoát nước.

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh, về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi kiểm tra, rà soát các quy hoạch có liên quan. Ủy ban nhân dân xã Minh Long có ý kiến đối với hồ sơ tách thửa của ông Trần Văn Lân tại thửa số 505, tờ bản đồ số 10, như sau:

1. Hiện trạng cấp, thoát nước

- Khu vực có hệ thống cấp nước từ Thác Trắng, tuy hiện hệ thống đã bị hỏng không còn sử dụng được. Hiện nay, hộ gia đình sử dụng nước dưới lòng đất thông qua giếng đào đã có.

- Hệ thống thoát nước trong khu vực đã được quy hoạch, tuy nhiên chưa được đầu tư hệ thống thu gom và xử lý; hiện nay, hộ gia đình sử dụng hầm tự hoại 3 ngăn cho nước thải sinh hoạt, sau đó thuê dịch vụ hút vận chuyển xử lý.

- Thoát nước mặt theo điều kiện địa hình tự nhiên của khu vực xung quanh, nước mặt tự chảy về các tuyến đường vào hệ thống thu gom chung trong khu vực thông qua cống thoát nước dọc các tuyến đường đã được đầu tư ra suối Tía và hợp lưu với sông Phước Giang; Khu vực chưa có tình trạng ngập úng, đảm bảo thoát nước mặt.

2. Về điều kiện cấp, thoát nước khi tách thửa: Việc cấp nước sinh hoạt cần phải sử dụng bằng giếng đóng hoặc giếng đào. Đối với thoát nước thì sử dụng hầm rút hoặc hầm tự hoại 3 ngăn cho nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường hoặc thuê dịch vụ hút vận chuyển xử lý. Thoát nước mặt theo điều kiện địa hình tự nhiên của khu vực xung quanh, nước mặt tự chảy về các tuyến đường vào hệ thống thu gom chung trong khu vực thông qua cống thoát nước dọc các tuyến đường đã được đầu tư ra suối Tía và hợp lưu với sông Phước Giang đồng thời thoát nước mưa theo điều kiện địa hình tự nhiên của khu vực xung quanh.

Với điều kiện cấp, thoát nước thực tế như trên, UBND xã Minh Long xác nhận hồ sơ tách thửa số 505, tờ bản đồ số 10 của ông Trần Văn Lân là hợp lý.

UBND xã Minh Long đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh khu vực V xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Súc