

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn xã Minh Long

Thực hiện công văn số 1723/UBND-NNMT ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh, về việc báo cáo Tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác giao cho 96 xã, phường quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh

Qua chỉ đạo kiểm tra, rà soát. UBND xã Minh Long báo cáo như sau:

1. Kết quả thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do cấp xã quản lý, sử dụng. Trên địa bàn xã không có đất công ích chỉ có đất nông nghiệp khác, với tổng diện tích: **858.533.8 m²/217 thửa đất**; trong đó:

- Địa bàn xã Long Môn (cũ): 837.919,7 m²/139 thửa đất. Chủ yếu là đất rừng sản xuất, có nguồn gốc được chuyển đổi từ đất rừng phòng hộ sang khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng.

- Địa bàn xã Thanh An (cũ): 181,3 m²/9 thửa đất. Đất sản xuất nông nghiệp được thu hồi luân của người dân khi thực hiện bồi thường cho các công trình, dự án, các thửa đất có diện tích nhỏ, nằm rải rác theo các công trình, dự án;

- Địa bàn xã Long Hiệp (cũ): 20.432,8 m²/69 thửa đất. Chủ yếu là đất sản xuất nông nghiệp được thu hồi luân của người dân khi thực hiện bồi thường cho các công trình, dự án; các thửa đất có diện tích nhỏ, nằm rải rác theo các công trình, dự án; một số thửa đất có diện tích tương đối lớn được để lại sau khi giao đất theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, về việc ban hành bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp

2. Tình hình quản lý, sử dụng:

- Đất nông nghiệp khác tại Long Môn:

+ Đã thực hiện cho thuê 01 thửa (thửa đất số 857 tờ bản đồ số 05, diện tích: 71.901 m²)

+ Diện tích các thửa đất còn lại, định hướng giao cho cộng đồng dân cư quản lý phục hồi tái sinh rừng. Nếu không hiệu quả thì đề xuất lập phương án giao đất cho nhân dân là người đồng bào dân tộc thiểu số sử dụng.

- Đất nông nghiệp khác tại Thanh An: Diện tích quá nhỏ, không thể cho thuê, nằm liền kề các tuyến đường giao thông. Vì vậy, ưu tiên sử dụng cho các

công trình công cộng theo Quyết định số 84/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đất nông nghiệp khác tại Long Hiệp:

+ Các khu đất có diện tích tương đối lớn nằm liền kề trục đường chính thuộc trung tâm xã đã có quy hoạch chi tiết 1/500; xã đưa vào điều chỉnh quy hoạch khu dân cư để từng bước lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Diện tích còn lại nhiều thửa đất nhỏ, hẹp liền kề các tuyến đường trung tâm xã, chịu tác động của công trình, dự án nên không có khả năng sản xuất. Vì vậy, ưu tiên sử dụng cho các công trình công cộng theo Quyết định số 84/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Trên đây là nội dung báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã. UBND xã Minh Long kính gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo cấp trên./.

Nơi nhận:

- Sở NN và MT;
- CT, PCT UBND xã;
- CVP, PVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc