

BẢNG SO SÁNH
DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT VỀ TIÊU CHUẨN CỦA ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
I	VỀ TIÊU CHUẨN CỦA ĐVHC			
1	Tiêu chuẩn của ĐVHC nông thôn			
1.1	Tiêu chuẩn của tỉnh	<i>1. Quy mô dân số:</i> <i>a) Tỉnh miền núi, vùng cao từ 900.000 người trở lên;</i> <i>b) Tỉnh không thuộc điểm a khoản này từ 1.400.000 người trở lên.</i> <i>2. Diện tích tự nhiên:</i> <i>a) Tỉnh miền núi, vùng cao từ 8.000 km² trở lên;</i> <i>b) Tỉnh không thuộc điểm a khoản này từ 5.000 km² trở lên.</i> <i>3. Số đơn vị hành chính cấp huyện trực thuộc có từ 09 đơn vị trở lên, trong đó có ít nhất là 01 thành phố hoặc 01 thị xã.</i>	<i>1. Quy mô dân số:</i> <i>a) Tỉnh miền núi, vùng cao từ 900.000 người trở lên</i> <i>b) Tỉnh không thuộc điểm a khoản này từ 1.400.000 người trở lên.</i> <i>2. Diện tích tự nhiên:</i> <i>a) Tỉnh miền núi, vùng cao từ 8.000 km² trở lên;</i> <i>b) Tỉnh không thuộc điểm a khoản này từ 5.000 km² trở lên</i>	<i>Sau khi sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh năm 2025, cả nước có 34 ĐVHC cấp tỉnh (28 tỉnh, 6 thành phố), số lượng này sẽ ổn định trong nhiều năm tới. Vì vậy, tiêu chuẩn quy mô dân số và diện tích của tỉnh tại Nghị quyết số 1211 đến nay vẫn còn phù hợp (do trước đây tiêu chuẩn này được quy định cao hơn nhiều so với thực tiễn).</i> <i>Đối với tiêu chuẩn số ĐVHC trực thuộc: Đề xuất không quy định tiêu chuẩn này vì không còn phù hợp trong tình hình mới</i>
1.2.	Tiêu chuẩn của xã	<i>1. Quy mô dân số:</i> <i>a) Xã miền núi, vùng cao từ 5.000 người trở lên;</i>	<i>1. Quy mô dân số:</i> <i>a) Xã miền núi, vùng cao từ 5.000 người trở lên (33 xã</i>	<i>Kế thừa Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15: (1) miền núi, vùng cao gấp đôi diện tích tự nhiên, (2) đồng</i>

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>b) Xã không thuộc điểm a khoản này từ 8.000 người trở lên.</i> <i>2. Diện tích tự nhiên:</i> <i>a) Xã miền núi, vùng cao từ 50 km² trở lên;</i> <i>b) Xã không thuộc điểm a khoản này từ 30 km² trở lên.</i>	<i><TC);</i> <i>b) Xã không thuộc điểm a khoản này từ 16.000 người trở lên.</i> <i>2. Diện tích tự nhiên:</i> <i>a) Xã miền núi, vùng cao từ 100 km² trở lên;</i> <i>b) Xã không thuộc điểm a khoản này từ 30 km² trở lên.</i>	<i>bằng: gấp đôi quy mô dân số</i>
1.3	Tiêu chuẩn đặc thù	<i>1. Đơn vị hành chính nông thôn có 30% dân số là người dân tộc thiểu số ở miền núi, vùng cao hoặc có đường biên giới quốc gia thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn quy mô dân số bằng 50% mức quy định đối với đơn vị hành chính nông thôn tương ứng; cứ thêm 10% dân số là người dân tộc thiểu số thì được giảm thêm 5% nhưng tối thiểu phải đạt 20% mức quy định đối với đơn vị hành chính nông thôn tương ứng; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Mục này.</i> <i>2. Xã đặc biệt khó khăn vùng bãi</i>	<i>1. Tỉnh, xã có 50% dân số là người dân tộc thiểu số ở miền núi, vùng cao hoặc đơn vị hành chính có đường biên giới quốc gia trên đất liền thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn quy mô dân số bằng 50% mức quy định đối với tỉnh, xã tương ứng; cứ thêm 15% dân số là người dân tộc thiểu số thì được giảm thêm 5% nhưng tối thiểu phải đạt 30% mức quy định đối với tỉnh, xã tương ứng; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này.</i>	<i>Điều chỉnh mức giảm tiêu chuẩn quy mô dân số đối với yếu tố đặc thù về đông đồng bào dân tộc thiểu số để phù hợp hơn với thực tiễn, cụ thể: (1) mức được hưởng đặc thù điều chỉnh từ 30% người dân tộc thiểu số lên 50%; (2) mức tối đa được giảm tiêu chuẩn là 80% xuống 70%.</i>

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		ngang, ven biển được xác nhận theo quyết định của cấp có thẩm quyền thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn quy mô dân số bằng 50% mức quy định tại điểm b khoản 1 Điều 3 của Nghị quyết này; tiêu chuẩn còn lại thực hiện theo quy định tại Mục này. 3. Đơn vị hành chính nông thôn ở vùng Đồng bằng sông Hồng thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn diện tích tự nhiên bằng 70% mức quy định đối với đơn vị hành chính nông thôn tương ứng; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Mục này. 4. Đối với đơn vị hành chính nông thôn có nhiều yếu tố đặc thù thì mỗi tiêu chuẩn chỉ được áp dụng mức giảm tương ứng với một yếu tố đặc thù quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này.	2. Xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang, ven biển được xác nhận theo quyết định của cấp có thẩm quyền thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn quy mô dân số bằng 50% mức quy định tại điểm b khoản 1 Điều 3 của Nghị quyết này; tiêu chuẩn còn lại thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này. 3. Đơn vị hành chính nông thôn ở vùng Đồng bằng sông Hồng thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn diện tích tự nhiên bằng 50% mức quy định đối với đơn vị hành chính nông thôn tương ứng; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Mục này. 4. Đơn vị hành chính nông thôn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, định hướng phát triển thành đơn vị hành chính đô thị thì được áp dụng tiêu chuẩn của đơn vị hành chính đô thị đó.	

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
			5. Đối với đơn vị hành chính nông thôn có nhiều yếu tố đặc thù thì mỗi tiêu chuẩn chỉ được áp dụng mức giảm tương ứng với một yếu tố đặc thù quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này.	
2	Tiêu chuẩn của ĐVHC đô thị			
2.1	Tiêu chuẩn của thành phố trực thuộc Trung ương	1. Quy mô dân số từ 1.000.000 người trở lên. 2. Diện tích tự nhiên từ 1.500 km² trở lên. 3. Đơn vị hành chính trực thuộc: a) Số đơn vị hành chính cấp huyện trực thuộc có từ 09 đơn vị trở lên; b) Tỷ lệ số quận, thị xã, thành phố trực thuộc trên tổng số đơn vị hành chính cấp huyện từ 60% trở lên, trong đó có ít nhất là 02 quận. 4. Đã được công nhận là đô thị loại đặc biệt hoặc loại I; hoặc	1. Quy mô dân số từ 2.500.000 người trở lên. 2. Diện tích tự nhiên từ 2.500 km² trở lên. 3. Tỷ lệ số phường trên tổng số đơn vị hành chính cấp xã từ 50% trở lên 4. Có khu vực đã được công nhận là đô thị loại I trở lên hoặc đạt tiêu chí của đô thị loại I trở lên. 5. Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội đạt quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết này.	- Lý do tương tự như đối với đề xuất tiêu chuẩn của tỉnh và hướng tới thành lập một số thành phố trực thuộc trung ương trong thời gian tới theo chủ trương của Bộ Chính trị và quy hoạch của cấp có thẩm quyền - Đối với tiêu chuẩn về phân loại đô thị: để phù hợp với thực tiễn sau sắp xếp đề xuất chỉnh sửa từ “đã được công nhận loại đô thị” thành “có khu vực đã được công nhận loại đô thị”

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>khu vực dự kiến thành lập thành phố trực thuộc trung ương đã được phân loại đạt tiêu chí của đô thị loại đặc biệt hoặc loại I.</i> <i>5. Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội đạt quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết này.</i>		
2.2	Tiêu chuẩn của phường	<i>1. Quy mô dân số:</i> <i>a) Phường thuộc quận từ 15.000 người trở lên;</i> <i>b) Phường thuộc thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương từ 7.000 người trở lên;</i> <i>c) Phường thuộc thị xã từ 5.000 người trở lên.</i> <i>2. Diện tích tự nhiên từ 5,5 km² trở lên.</i> <i>3. Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội đạt quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết này.</i> <i>4. Hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị đạt các tiêu chuẩn về trình độ</i>	<i>1. Quy mô dân số:</i> <i>a) Phường thuộc thành phố trực thuộc trung ương từ 21.000 người trở lên</i> <i>b) Phường thuộc tỉnh từ 14.000 người trở lên</i> <i>2. Diện tích tự nhiên từ 5,5 km² trở lên</i> <i>3. Có khu vực đã được công nhận là đô thị loại V trở lên hoặc đạt tiêu chí của đô thị loại V trở lên hoặc Hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị đạt các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị quy định tại bảng 2A Phụ lục 2 của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13</i>	<i>- Lý do đề xuất tương tự như sửa đổi tiêu chuẩn của xã, theo đó: (1) tiêu chuẩn của phường thuộc thành phố trực thuộc trung ương gấp 03 lần tiêu chuẩn của phường thuộc thành phố thuộc cấp tỉnh trước đây; (2) tiêu chuẩn của phường thuộc tỉnh gấp 02 lần tiêu chuẩn của phường thuộc thành phố thuộc cấp tỉnh trước đây.</i> <i>- Sửa đổi tiêu chuẩn về phân loại đô thị tương tự như sửa đổi tiêu chuẩn này đối với thành phố trực thuộc trung ương và lấy tiêu chuẩn đô thị loại V làm mốc tối thiểu:</i> <i>Chuyển từ: “Hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị đạt các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị” thành “có khu vực có Hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị đạt các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị” và “Có khu vực đã được</i>

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>phát triển cơ sở hạ tầng đô thị quy định tại bảng 2A Phụ lục 2 của Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị.</i> <i>Trường hợp thành lập phường thì phải có quyết định của cấp có thẩm quyền công nhận việc đạt tiêu chuẩn quy định tại khoản này đối với khu vực dự kiến thành lập phường.</i>	<i>ngày 25 tháng 5 năm 2016 về phân loại đô thị đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.</i> <i>4. Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội đạt quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết này.</i>	<i>công nhận là đô thị loại V trở lên hoặc đạt tiêu chí của đô thị loại V trở lên”</i> <i>(Về loại đô thị sẽ sửa đổi phù hợp với Nghị quyết về phân loại đô thị do Bộ Xây dựng đang nghiên cứu sửa đổi)</i>
2.3	Tiêu chuẩn đặc thù	<i>1. Đơn vị hành chính đô thị ở miền núi, vùng cao hoặc có đường biên giới quốc gia thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn quy mô dân số bằng 50%, mức tối thiểu của tiêu chuẩn cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội bằng 70% mức quy định đối với đơn vị hành chính đô thị tương ứng; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Mục này.</i> <i>2. Thành phố trực thuộc trung ương có 02 yếu tố đặc thù sau đây thì mức tối thiểu của tiêu</i>	<i>1. Đơn vị hành chính đô thị ở miền núi, vùng cao hoặc đơn vị hành chính đô thị có đường biên giới quốc gia trên đất liền thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn quy mô dân số bằng 50%, mức tối thiểu của tiêu chuẩn cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội bằng 70% mức quy định đối với đơn vị hành chính đô thị tương ứng; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Mục này.</i>	<i>- Sửa đổi từ “quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt” thành “quy hoạch, định hướng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt”, để có thể thực hiện ngay yếu tố đặc thù khi có chủ trương của Bộ Chính trị, Ban Bí thư,... mà không phải chờ cụ thể chủ trương trong các quy hoạch.</i> <i>- Sửa đổi kỹ thuật phù hợp với chính quyền địa phương 02 cấp</i>

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>chuẩn quy mô dân số, tiêu chuẩn tỷ lệ số quận, thị xã, thành phố trực thuộc trên tổng số đơn vị hành chính cấp huyện bằng 50% mức quy định tại khoản 1 và điểm b khoản 3 Điều 4 của Nghị quyết này; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Mục này:</i> <i>a) Có di sản văn hóa vật thể được Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa của Liên Hợp quốc (UNESCO) công nhận;</i> <i>b) Được xác định là trung tâm du lịch quốc tế trong quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</i> <i>3. Đơn vị hành chính đô thị cấp huyện, cấp xã có 02 yếu tố đặc thù sau đây thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn quy mô dân số, tiêu chuẩn tỷ lệ số phường trên tổng số đơn vị hành chính cấp xã (nếu có) bằng 50% mức quy định đối với đơn vị hành chính đô thị tương ứng; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Mục này:</i>	<i>2. Thành phố trực thuộc trung ương có 02 yếu tố đặc thù sau đây thì mức tối thiểu của tiêu chuẩn quy mô dân số, tiêu chuẩn tỷ lệ phường trên tổng số đơn vị hành chính cấp xã bằng 50% mức quy định điểm b khoản 3 Điều 4 của Nghị quyết này; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Mục này:</i> <i>a) Có di sản văn hóa vật thể được Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa của Liên Hợp quốc (UNESCO) công nhận;</i> <i>b) Được xác định là trung tâm du lịch quốc tế hoặc trung tâm phát triển kinh tế - xã hội, tạo động lực liên kết phát triển với các trung tâm kinh tế lớn của quốc gia trong quy hoạch, định hướng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</i> <i>3. Phường có 02 yếu tố đặc thù sau đây thì mức tối</i>	

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		a) Có di sản văn hóa vật thể được UNESCO công nhận hoặc có di sản văn hóa vật thể được cấp có thẩm quyền xếp hạng là di tích quốc gia đặc biệt; b) Được xác định hoặc trực thuộc đơn vị hành chính được xác định là trung tâm du lịch quốc gia hoặc quốc tế trong quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. 4. Đối với đơn vị hành chính đô thị có nhiều yếu tố đặc thù thì mỗi tiêu chuẩn chỉ được áp dụng mức giảm tương ứng với một yếu tố đặc thù quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này.	thiếu của tiêu chuẩn quy mô dân số bằng 50% mức quy định đối với phường tương ứng; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Mục này: a) Có di sản văn hóa vật thể được UNESCO công nhận hoặc có di sản văn hóa vật thể được cấp có thẩm quyền xếp hạng là di tích quốc gia đặc biệt; b) Được xác định hoặc trực thuộc đơn vị hành chính cấp tỉnh được xác định là trung tâm du lịch quốc gia hoặc quốc tế trong quy hoạch, định hướng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. 4. Đối với đơn vị hành chính đô thị có nhiều yếu tố đặc thù thì mỗi tiêu chuẩn chỉ được áp dụng mức giảm tương ứng với một yếu tố đặc thù quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này.	

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
3	Tiêu chuẩn của đơn vị hành chính ở hải đảo			
3.1	Tiêu chuẩn của đặc khu	<i>Điều 11. Tiêu chuẩn của đơn vị hành chính ở hải đảo</i> <i>1. Đơn vị hành chính nông thôn ở hải đảo thì mức tối thiểu của các tiêu chuẩn quy mô dân số, diện tích tự nhiên và số đơn vị hành chính trực thuộc (nếu có) bằng 20% mức quy định đối với đơn vị hành chính nông thôn tương ứng quy định tại Mục 1 Chương này.</i> <i>2. Đơn vị hành chính đô thị ở hải đảo thì mức tối thiểu của các tiêu chuẩn quy mô dân số, diện tích tự nhiên, số đơn vị hành chính trực thuộc (nếu có), cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội bằng 20% mức quy định đối với đơn vị hành chính đô thị tương ứng; tiêu chuẩn còn lại thực hiện theo quy định tại Mục 2 Chương này.</i> <i>3. Không áp dụng đồng thời quy định tại khoản 1 hoặc khoản 2 Điều này với quy định tại Điều</i>	<i>Tiêu chuẩn của đặc khu thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Luật Tổ chức chính quyền địa phương.</i>	<i>Thay thế toàn bộ nội dung do không còn phù hợp với mô hình mới. Theo đó:</i> - <i>Tiêu chuẩn của đặc khu thực hiện theo Luật TCCQĐP (thành lập theo chủ trương mà không cần tiêu chuẩn)</i> - <i>Bổ sung tiêu chuẩn về ĐVHC được công nhận là xã đảo: giảm 50% tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên và quy mô dân số</i>

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>3a và Điều 9a của Nghị quyết này.</i>		
3.2	Tiêu chuẩn của ĐVHC đã được công nhận là xã đảo	<i>Chưa có</i>	<i>1. Đơn vị hành chính đã được công nhận là xã đảo thì mức tối thiểu của các tiêu chuẩn quy mô dân số, diện tích tự nhiên bằng 50% mức quy định đối với đơn vị hành chính tương ứng, tiêu chuẩn còn lại thực hiện theo quy định tại Mục 1 và Mục 2 Chương này.</i> <i>2. Không áp dụng đồng thời quy định tại khoản 1 Điều này với quy định tại Điều 3 và Điều 6 của Nghị quyết này.</i>	
II	Đề án và thẩm định Đề án	<i>- Quy định nội dung, khảo sát và thẩm định Đề án thành lập, nhập, chia, điều chỉnh địa giới ĐVHC</i>	<i>Bổ sung quy định về: (1) trình tự, nội dung thẩm định; (2) nội dung đề án giải thể, đổi tên ĐVHC</i>	<i>Quy định để làm rõ hơn, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực hiện</i>
III	Điều khoản áp dụng	<i>1. Việc thành lập, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính phải bảo đảm để các đơn vị hành chính sau khi được thành</i>	<i>1. Trường hợp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của từ 02 đơn vị hành chính cùng</i>	<i>- Bổ sung quy định thành lập phường trên cơ sở các xã được hình thành từ sắp xếp các thị trấn trước đây thì không phải đánh giá tiêu chuẩn về phân loại đô thị.</i>

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>lập, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đạt các tiêu chuẩn của đơn vị hành chính tương ứng quy định tại Chương I của Nghị quyết này, trừ các trường hợp sau đây:</i> <i>a) Trường hợp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của từ 02 đơn vị hành chính trở lên thành 01 đơn vị hành chính nông thôn cùng cấp, của từ 02 phường trở lên thành 01 phường hoặc của từ 02 quận trở lên thành 01 quận thì không áp dụng các tiêu chuẩn quy định tại Chương I của Nghị quyết này;</i> <i>b) Trường hợp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của từ 02 đơn vị hành chính trở lên thành 01 đơn vị hành chính đô thị cùng cấp, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này, thì đơn vị hành chính đô thị sau khi nhập, thành lập phải đạt tiêu chuẩn về loại đô thị (đối với thành phố trực thuộc trung ương, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương, thị xã, thị trấn) hoặc tiêu</i>	<i>loại hình tương ứng thì không áp dụng các tiêu chuẩn quy định tại Chương I của Nghị quyết này;</i> <i>2. Trường hợp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của từ 02 đơn vị hành chính trở lên thành 01 đơn vị hành chính đô thị cùng cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này, thì đơn vị hành chính đô thị sau khi nhập, thành lập phải đạt tiêu chuẩn về loại đô thị quy định đối với đơn vị hành chính đô thị tương ứng; không áp dụng các tiêu chuẩn khác quy định tại Chương I của Nghị quyết này;</i> <i>3. Trường hợp thành lập phường từ một hay nhiều xã mà một trong các xã này được hình thành từ sắp xếp thị trấn</i>	<i>- Bổ sung trường hợp đặc biệt đáp ứng yêu cầu về phát triển kinh tế - xã hội, cơ cấu lại tổ chức bộ máy theo định hướng của cấp có thẩm quyền thì đơn vị hành chính có thể được thành lập, nhập hoặc điều chỉnh địa giới mà không áp dụng các tiêu chuẩn quy định tại Chương I của Nghị quyết này.</i>

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>chuẩn về hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị (đối với quận, phường) quy định đối với đơn vị hành chính đô thị tương ứng; không áp dụng các tiêu chuẩn khác quy định tại Mục 2 Chương I của Nghị quyết này;</i> <i>c) Trường hợp điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính hoặc nhập có kết hợp với điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính mà làm giảm số lượng đơn vị hành chính cùng cấp thì quy mô dân số, diện tích tự nhiên và tỷ lệ số quận, thị xã, thành phố trực thuộc trên tổng số đơn vị hành chính cấp huyện (đối với thành phố trực thuộc trung ương), tỷ lệ số phường trên tổng số đơn vị hành chính cấp xã (đối với thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương, thị xã) của các đơn vị hành chính sau khi thành lập, nhập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính có thể thấp hơn tiêu chuẩn quy định tại Chương I của Nghị quyết này nhưng tối thiểu phải đạt 70% tiêu chuẩn của đơn vị</i>	<i>năm 2025 thì không phải áp dụng tiêu chuẩn về phân loại đô thị; các tiêu chuẩn khác theo quy định tại Chương I Nghị quyết này.</i> <i>4. Trường hợp điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính hoặc nhập có kết hợp với điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính mà làm giảm số lượng đơn vị hành chính cùng cấp thì quy mô dân số, diện tích tự nhiên và tỷ lệ số đơn vị hành chính đô thị trực thuộc (đối với thành phố trực thuộc trung ương) của các đơn vị hành chính sau khi thành lập, nhập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính có thể thấp hơn tiêu chuẩn quy định tại Chương I của Nghị quyết này nhưng tối thiểu phải đạt 70% tiêu chuẩn của đơn vị hành chính</i>	

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>hành chính tương ứng; không áp dụng tiêu chuẩn về số đơn vị hành chính trực thuộc quy định tại khoản 3 Điều 1, khoản 3 Điều 2, điểm a khoản 3 các điều 4, 5 và 6, khoản 3 Điều 7 của Nghị quyết này; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Chương I của Nghị quyết này;</i> <i>d) Trường hợp thành lập đơn vị hành chính đô thị trên cơ sở nguyên trạng 01 đơn vị hành chính cùng cấp hoặc điều chỉnh địa giới các đơn vị hành chính để thành lập đơn vị hành chính đô thị mà không làm thay đổi số lượng đơn vị hành chính thì diện tích tự nhiên của các đơn vị hành chính sau khi thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính có thể thấp hơn nhưng tối thiểu phải đạt 50% tiêu chuẩn của đơn vị hành chính tương ứng; không áp dụng tiêu chuẩn về số đơn vị hành chính trực thuộc quy định tại khoản 3 Điều 1, khoản 3 Điều 2, điểm a khoản 3 các điều 4, 5 và 6, khoản 3 Điều 7 của Nghị quyết này; các tiêu chuẩn khác</i>	<i>tương ứng; không áp dụng tiêu chuẩn về số đơn vị hành chính trực thuộc; các tiêu chuẩn khác thực hiện theo quy định tại Chương I của Nghị quyết này.</i> <i>5. Trường hợp để đáp ứng yêu cầu đặc biệt về quản lý lãnh thổ, bảo vệ chủ quyền quốc gia hoặc phát triển kinh tế - xã hội, tạo động lực liên kết phát triển với các trung tâm kinh tế lớn của quốc gia theo định hướng của cấp có thẩm quyền thì đơn vị hành chính có thể được thành lập, nhập hoặc điều chỉnh địa giới mà không áp dụng các tiêu chuẩn quy định tại Chương I của Nghị quyết này.</i>	

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>thực hiện theo quy định tại Chương I của Nghị quyết này;</i> <i>đ) Trường hợp thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đô thị để bảo tồn, phát huy giá trị đặc sắc cổ đô và di sản văn hóa vật thể đã được UNESCO công nhận thì các đơn vị hành chính sau khi thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính phải đạt tiêu chuẩn về loại đô thị hoặc tiêu chuẩn về hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị đối với đơn vị hành chính đô thị tương ứng; các tiêu chuẩn khác có thể thấp hơn nhưng tối thiểu phải đạt 50% mức quy định tại Chương I của Nghị quyết này và không được áp dụng đồng thời mức giảm đối với các trường hợp đặc thù quy định tại Điều 3a và Điều 9a của Nghị quyết này;</i> <i>e) Trường hợp để đáp ứng yêu cầu đặc biệt về quản lý lãnh thổ, bảo vệ chủ quyền quốc gia, phát triển kinh tế - xã hội thì cơ quan có thẩm quyền có thể quyết định thành lập hoặc điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính mà không</i>		

TT	Nội dung quy định	Nghị quyết số 1211, Nghị quyết số 27	Đề xuất nội dung Dự thảo Nghị quyết mới	Lý do đề xuất
		<i>áp dụng các tiêu chuẩn quy định tại Chương I của Nghị quyết này.</i>		