

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG

Số /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Minh Long, ngày tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v tự khắc phục khối lượng đất san lấp mặt bằng tại thửa
đất số: 96 tờ bản đồ 9 thôn 1, xã Minh Long**

Căn cứ Luật Đất đai số 31, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Ngày 25 tháng 07 năm 2025 UBND xã Minh Long đã ban hành Công văn số 101/UBND ngày 25/7/2025 về việc đề nghị Chủ đứng tên trong GCNQSDĐ là ông Bùi Phu nhưng người trực tiếp sử dụng là ông Bùi Văn Hân (con trai) tự khắc phục khối lượng đất san lấp mặt bằng tại thửa đất số: 96 tờ bản đồ 9 thôn 1, xã Minh Long và trả lại mặt bằng thửa đất, thời gian đề nghị khắc phục là 07 ngày (tức từ ngày 24/07/2025 đến hết ngày 30 tháng 07 năm 2025). Đến nay ông Bùi Văn Hân chưa thực hiện khắc phục. UBND xã đề nghị ông Bùi Văn Hân phải nghiêm túc thực hiện nội dung tại Thông báo số 101/UBND ngày 25/07/2025.

UBND xã Minh Long thông báo cho ông Bùi Văn Hân tiếp tục khôi phục lại khối lượng đất ông đã đổ làm thay đổi hiện trạng tại thửa đất số: 96 tờ bản đồ 9 thôn 1, xã Minh Long, thời gian khắc phục 07 ngày, Kể từ ngày nhận được

thông báo này, tức từ ngày 26/08/2025 đến hết ngày 01 tháng 09 năm 2025), sau thời gian này nếu không khắc phục UBND xã tiến hành lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định.

Nhận được thông báo đề nghị trưởng thôn, thôn 1 và thôn 2 đôn đốc cho hộ ông Bùi Văn Hân nghiêm túc chấp hành theo quy định của Luật đất đai /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã Minh Long;
- TP, các PTR kinh tế xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc