

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Minh Long, ngày tháng 9 năm 2025

Về việc xác nhận đảm bảo đối
với diện tích có hạn chế do
nằm trong hành lang giao thông

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

UBND xã Minh Long nhận được Công văn số 945/CNKV ngày 15/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, về việc xin ý kiến phần diện tích chuyển mục đích nằm trong hành lang an toàn giao thông.

Qua rà soát, kiểm tra việc sử dụng đất của cá nhân đã được công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. UBND xã Minh Long có ý kiến như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Truyền nhận thừa kế của Mẹ tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số 10, diện tích: 116,3 m², đất trồng cây hàng năm và đã có giấy chứng nhận số DC 145926, ngày cấp: 21/6/2024; trong đó diện tích 31,3 m² có hạn chế về quyền sử dụng đất, diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông nhưng là đất sử dụng hợp pháp của người dân đã có GCNQSD đất.

2. Sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất 100 m² sang đất ở tại nông thôn; trong đó có 14,5 m² có hạn chế về quyền sử dụng đất do nằm trong hành lang giao thông. Diện tích này không được xây dựng công trình kiên cố đã được xác lập tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 29/7/2025 và thực tế hiện trạng diện tích này, cá nhân sử dụng đất không xây dựng. Phần diện tích 14,5 m², đảm bảo không ảnh hưởng đến hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống truyền tải điện; không gây cản trở cho việc bảo vệ an toàn giao thông đường bộ và phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 khu Trung tâm Đô thị Minh Long tại quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Minh Long. Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V cập nhật, chỉnh lý hồ sơ và bàn giao hồ sơ cho Phòng Kinh tế xã để trả kết quả cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VTUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Súc

