

Số: /TTr-PKT

Minh Long, ngày tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thành lập Hội đồng thẩm định
giá đất cụ thể xã Minh Long

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Minh Long.

Thực hiện nhiệm vụ tham mưu công tác thẩm định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và thẩm quyền cấp xã trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; với những nội dung như sau:

I. Căn cứ:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Long, về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên UBND xã, nhiệm kỳ 2021-2026.

II. Thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Đinh Văn Diết, Chủ tịch UBND xã;

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Võ Quang Thạch, Trưởng Phòng Kinh tế xã;

3. Thành viên Hội đồng:

- Ông Đỗ Minh - Phó Trưởng phòng Kinh tế;
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Đại diện lãnh đạo Phòng Văn hóa, xã hội xã;

4. Mời tham gia thành viên Hội đồng:

- Đại diện lãnh đạo Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long;
- Đại diện lãnh đạo Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Đại diện lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất- Chi nhánh khu vực Tur Nghĩa;

III. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng:

1. Hội đồng tổ chức thẩm định giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch UBND xã theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai 2024.

2. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất.

3. Hội đồng ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng và được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể.

4. Chủ trì cuộc họp hội đồng có thể mời đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị, xã hội xã; tổ chức tư vấn xác định giá đất tham dự cuộc họp thẩm định (nếu cần thiết).

5. Nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch, Phó chủ tịch, thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc Hội đồng thực hiện theo quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

6. Chi phí phục vụ hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc hội đồng được sử dụng từ ngân sách xã theo dự toán do Phòng Kinh tế lập hàng năm (nếu có). Mức chi kinh phí hoạt động thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét quyết định ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã;
- UBND xã;
- Trưởng, các Phó phòng KT;
- Lưu: VTPKT.

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Quang Thạch

