

Số: /BC-PKT

Minh Long, ngày tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát nội dung đơn của ông Bùi Văn Hân; nơi thường trú: thôn 1, xã Minh Long

Phòng Kinh tế nhận được đơn trình bày sự việc của ông Bùi Văn Hân, đơn đề ngày 03/07/2025. Đơn do đồng chí Đinh Thị Súc - Phó Chủ tịch UBND xã chuyển đến.

I. Tóm tắt nội dung đơn trình bày.

1. Nội dung đơn:

Nguyên cha ông là ông Bùi Phu có sử dụng thửa đất số 96, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.119 m² đất trồng lúa nước tại Đồng Vông, GCNQSD đất số CX 044281.

- Mấy năm qua, không có nước không trồng lúa; vừa qua ông tự ý đổ đất san lấp mặt bằng với mục đích trồng cây lâu năm. Hành vi vi phạm đã được UBND xã ban hành Công văn số 101/UBND ngày 25/7/2025 và Thông báo số 27/TB-UBND ngày 27/8/2025, về việc tự khắc phục khối lượng san lấp mặt bằng tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 9 thôn 1, xã Minh Long.

- Ông đã tự khắc phục, nhưng việc khắc phục chưa triệt để như yêu cầu của UBND xã. Lý do vào mùa mưa đất mềm, lún nên phương tiện cơ giới không thể vào được; mặt khác việc khắc phục sẽ rất tốn kém về tiền bạc chi phí. Nếu có khắc phục xong thì đất cũng không thể trồng lúa vì không có nước tưới.

- UBND xã Minh Long xem xét cho phép tôi được giữ nguyên hiện trạng đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc có thay đổi quy hoạch thì cho phép người sử dụng đất được chuyển mục đích sử dụng đất.

- Ông chấp hành biện pháp xử phạt vi phạm hành chính theo quy định. Tự hứa sẽ không tái phạm hành vi vi phạm hành chính.

2. Nội dung yêu cầu:

Ông đề nghị UBND xã Minh Long xem xét nguyện vọng của ông như sau:

- UBND xã Minh Long xem xét cho phép tôi được giữ nguyên hiện trạng đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc có thay đổi quy hoạch thì cho phép người sử dụng đất được chuyển mục đích sử dụng đất.

- Ông chấp hành biện pháp xử phạt vi phạm hành chính theo quy định. Tự hứa sẽ không tái phạm hành vi vi phạm hành chính.

II. Kết quả kiểm tra.

1. Về kiểm tra quy hoạch:

Vị trí thửa đất được quy hoạch cho đất ở tại đô thị theo Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long.

2. Kiểm tra hiện trạng:

Ngày 17/9/2025, Phòng Kinh tế xã tổ chức kiểm tra hiện trạng, kết quả:

- Bề mặt đất hiện trạng cao hơn mặt đất trước khi vi phạm khoảng 35 cm.
- Ông Bùi Văn Hân có tự nguyện khắc phục là đã lấy đi khỏi vị trí vi phạm một khoảng khối lượng đất.
- Hiện trạng không có khả năng cung cấp nước tưới, do ảnh hưởng công trình vừa xây dựng (tuyến đường từ Ngã 5 đến Trung tâm GDTX cũ)

III. Đề xuất biện pháp xử lý.

Qua nghiên cứu quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Phòng Kinh tế xã Minh Long đề xuất biện pháp xử lý:

1. UBND xã ban hành văn bản thay đổi hình thức xử lý từ biện pháp tự khắc phục khối lượng đất san lấp sang hình thức xử lý vi phạm hành chính là phạt tiền, biện pháp khắc phục hậu quả là giữ nguyên hiện trạng cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc tạm thời giữ nguyên hiện trạng cho đến khi UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

(việc khắc phục hiện trạng ban đầu không có tính khả thi).

2. Sau khi có Văn bản đồng ý thay đổi hình thức xử lý thì Phòng Kinh tế xã Minh Long lập hồ sơ, trình UBND xã xử phạt hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Bùi Văn Hân theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả kiểm tra rà soát, đề xuất biện pháp giải quyết đơn trình bày của ông Bùi Văn Hân. Phòng Kinh tế kính báo cáo UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- VPHĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế;

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Quang Thạch