

Số: /TTr-PKT

Minh Long, ngày tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định
giá đất cụ thể xã Minh Long

Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

Thực hiện khoản 3 điều 2 Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã, về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Minh Long. Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Minh Long ban hành Quyết định thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; với những nội dung như sau:

I. Căn cứ:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã, về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Minh Long.

II. Thành viên Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

1. Tổ trưởng: Ông Đỗ Minh - Phó Trưởng phòng Kinh tế;

2. Thành viên Tổ giúp việc:

- Ông Nguyễn Nhân - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Đinh Văn Ôn - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Bà Võ Thị Nguyệt - Chuyên viên Phòng Kinh tế;

- Ông Đinh Văn Út - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Nguyễn Đăng Vinh - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND;
- Bà Nguyễn Thị Lệ - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND;
- Bà Đinh Thị Ân - Chuyên viên Phòng Văn hóa - xã hội.

III. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc và các thành viên Tổ giúp việc

1. Nhiệm vụ Tổ giúp việc

- Trên cơ sở Hồ sơ phương án giá đất do các cơ quan, đơn vị gửi đến Phòng Kinh tế (*Cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã*). Tổ giúp việc có trách nhiệm nghiên cứu, rà soát hồ sơ và thẩm định các nội dung liên quan đến phương án xây dựng giá đất cụ thể; tham mưu Phó Chủ tịch Hội đồng báo cáo kết quả thẩm định giá đất cụ thể, đề xuất Chủ tịch Hội đồng tổ chức họp thẩm định.

- Tổ giúp việc làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Tổ trưởng và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Tổ giúp việc phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp.

- Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

2. Nhiệm vụ của Thành viên Tổ giúp việc

- Tổ trưởng.

+ Chỉ đạo chung hoạt động của Tổ giúp việc và chịu trách nhiệm trước Hội đồng thẩm định về hoạt động của Tổ giúp việc.

+ Triệu tập các cuộc họp của Tổ giúp việc, chỉ đạo chuẩn bị nội dung liên quan đến giá đất đưa ra thảo luận để thống nhất ý kiến đề xuất, báo cáo Hội đồng.

+ Thay mặt Tổ giúp việc báo cáo kết quả thẩm định và trình bày trước Hội đồng khi có yêu cầu. Thực hiện nhiệm vụ thư ký Hội đồng; tổng hợp ý kiến các thành viên Hội đồng tại phiên họp, hoàn thiện Biên bản cuộc họp và dự thảo văn bản thẩm định giá đất của Hội đồng.

- Thành viên Tổ giúp việc.

+ Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ giúp việc.

+ Nghiên cứu, rà soát và có ý kiến thẩm định các nội dung liên quan đến phương án xây dựng giá đất cụ thể.

+ Chịu trách nhiệm về việc thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

Kính đề nghị Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xem xét quyết định ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã;
- UBND xã;
- Thành viên HĐTĐGD cụ thể;
- Trưởng, các Phó phòng KT;
- Lưu: VTPKT.

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Quang Thạch