

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THỦY ĐIỆN LONG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 106/2025/CV-TĐLS

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 9 năm 2025

Về việc đề nghị thực hiện
thủ tục thẩm định giá đất cụ thể
để phục vụ tính tiền bồi thường
Dự án thủy điện Long Sơn (Đợt 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Long.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/0/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo số 33-58/TB-UBND ngày 05/9/2025 của UBND xã Minh Long về việc thu hồi đất của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang quản lý sử dụng để xây dựng công trình thủy điện Long Sơn;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà

đầu tư Dự án thủy điện Long Sơn của Công ty cổ phần thủy điện Long Sơn (Cấp lần đầu: ngày 30/8/2019; Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 16/9/2022; Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 30/6/2025).

Căn cứ Hồ sơ đo đạc địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB và thu hồi đất đất để thực hiện dự án thủy điện Long Sơn (Đợt 2) khu vực xã Minh Long tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu lập.

Công ty cổ phần thủy điện Long Sơn kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Long xem xét thực hiện thủ tục thẩm định giá đất cụ thể, bao gồm: thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, chỉ đạo lập dự toán; thẩm định phê duyệt dự toán; ký kết hợp đồng; thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thủy điện Long Sơn, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (Đợt 2, cụ thể như sau:

1. Tên nhà đầu tư dự án: Công ty cổ phần thủy điện Long Sơn.
2. Tên dự án đầu tư: Dự án thủy điện Long Sơn.
3. Địa điểm xây dựng: Thôn Làng Ren, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.
4. Các loại đất thực hiện xác định giá để cụ thể để căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, gồm: Đất trồng cây lâu năm (CLN), Đất trồng cây hàng năm khác (HNK), Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), Đất trồng lúa nước còn lại (LUK), Đất rừng sản xuất (RSX), có tổng diện tích là 128.566,2 m²; trong đó đất của hộ gia đình, cá nhân là 93.311,2 m²; đất của UBND xã là 35.255,0 m².
5. Về nguồn kinh phí thực hiện chi trả cho công tác thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể, thẩm định giá đất cụ thể: Được sử dụng từ nguồn kinh phí của Công ty cổ phần thủy điện Long Sơn chuyển đến Phòng Kinh tế xã Minh Long, để UBND xã có cơ sở thanh toán cho đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, thẩm định giá đất cụ thể.

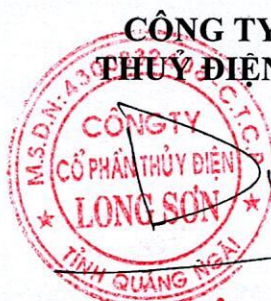
Công ty cổ phần thủy điện Long Sơn kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Long quan tâm xem xét và sớm triển khai thực hiện, để Công ty có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế xã Minh Long;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THỦY ĐIỆN LONG SƠN**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Duy Hưng