

Số: /TTr-PKT

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc bản đồ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025, quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thực địa ngày 17/9/2025; Thông báo số 68/TB-UBND ngày 19/9/2025, về việc thay đổi biện pháp xử lý vi phạm hành chính; Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do ông Võ Quang Thạch, Trưởng phòng Kinh tế lập lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/9/2025;

Căn cứ Công văn số 05/VP ngày 01/10/2025 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, về thẩm định hồ sơ dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Xét hành vi vi phạm hành chính của ông Bùi Văn Hân. Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Bùi Văn Hân; cụ thể nội dung đề nghị như sau:

Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Ông: Bùi Văn Hân; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 03/07/1981; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Buôn bán.

Nơi ở hiện nay: Thôn 1, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Số căn cước công dân 051081012713; ngày cấp: 12/07/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an

1. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp bằng vật liệu đất san lấp có thành phần khác với loại đất đang sử dụng. Diện tích vi phạm 468,65 m² (*bốn trăm sáu mươi tám phẩy sáu mươi lăm mét vuông*) tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 09, thôn 1, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Quy định tại: Điểm a, Khoản 1, Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Các tình tiết tăng nặng: Không

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Ông Bùi Văn Hân đã tự nguyện khắc phục là lấy đi khỏi vị trí vi phạm một số xe đất; tuy nhiên, việc khắc phục không có tính khả thi. Vì khi khắc phục xong cũng không thể trồng được lúa nước, do không có nước tưới và bị ảnh hưởng của công trình mở rộng đường giao thông.

5. Áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức phạt là: 3.000.000 đồng (*ba triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Tạm thời giữ nguyên hiện trạng cho đến khi Nhà nước thực hiện theo quy hoạch sử dụng đất

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét quyết định ./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: Hồ sơ, VTPKT;

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Quang Thạch