

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Của UBND xã Minh Long**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh tại Tờ trình số 161/TTr-BQL, ngày 08/10/2025, về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; căn cứ kết quả cuộc họp chiều ngày 08/10/2025.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Minh Long:

- Địa chỉ: Thôn 3, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm khu đất: Thôn Cà Xen, xã Minh Long
- Diện tích dự kiến thu hồi: **55.860,4 m²**; trong đó:

+ Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 55.849,4 m². Thuộc thửa đất số 901, tờ bản đồ số 1.

+ Đất bằng chưa sử dụng: 11,0 m². Thuộc thửa đất số 835, tờ bản đồ số 1.

- Vị trí, ranh giới thu hồi theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000, được chỉnh lý, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 79 tỷ lệ 1:5000. UBND xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận ngày 23/9/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất: 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ban hành thông báo này.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

Các cơ quan trực thuộc xã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất- Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa (đơn vị làm nhiệm vụ lập phương án bồi thường), Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định ranh giới, diện tích đất thu hồi; thống kê, kiểm kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường theo quy định.

Phối hợp giải quyết các tồn tại, vướng mắc trên thực địa, tại khu dân cư. Trường hợp không giải quyết được, lập báo cáo cụ thể về UBND xã để chỉ đạo, xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT: ĐU, HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa;
- CTyCPTĐXĐTĐ Sơn Linh;
- Bí thư, Trưởng thôn, Trưởng Ban CTMT thôn Cà Xen;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc