

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB

Dự án: Thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ.

Địa điểm tại xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng, an ninh lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Thủy điện Sơn Linh; Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 8 năm 2019; điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 03 tháng 01 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Công văn số 150/CTSL-BQL ngày 26/9/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thủy điện Sơn Linh về việc xây dựng Kế hoạch thu hồi đất và triển khai công tác GPMB Dự án: Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ; Địa điểm xây dựng: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công Văn số 104/KH-TTQĐ ngày 30/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc tham gia góp ý Kế hoạch thu

hồi đất để thực hiện Dự án: Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ; Địa điểm xây dựng: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 153/CTSL-BQL ngày 30/9/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thủy điện Sơn Linh về việc góp ý kiến Kế hoạch thu hồi đất Dự án Thủy điện Sơn Linh

Để có cơ sở thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất của dự án theo trình tự, thủ tục được quy định tại Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa xây dựng Kế hoạch thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng dự án Thủy điện Sơn Linh; với các nội dung cụ thể như sau:

- 1. Tên dự án:** Thủy điện Sơn Linh.
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh.
- 3. Địa điểm xây dựng:** xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.
- 4. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 130.774,3 m².**

Trong đó:

Phần diện tích thu hồi phạm vi xã Minh Long là 130.774,3 m²; Hạng mục Lòng hồ, gồm:

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH	ĐƠN VỊ
1	Đất nông nghiệp	NNP	74.913,9	m²
-	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	14.633,0	m ²
-	Đất bằng trồng cây hằng năm khác	HNK	1.407,0	m ²
-	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58.764,7	m ²
-	Đất rừng sản xuất	RSX	109,2	m ²
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	55.849,4	m²
-	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON	55.849,4	m ²
3	Đất chưa sử dụng	CSD	11,0	m²
-	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	11,0	m ²

- Vị trí khu đất: Tờ bản đồ số 1 (được chỉnh lý, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ BĐDC số 79 xã Minh Long) do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến đo đạc, chỉnh lý.

- 5. Mục đích yêu cầu:**

- Sản xuất điện năng.

- Tiến độ thực hiện dự án: Quyết định số 10/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 8 năm 2019; điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 03 tháng 01 năm 2024)

6. Tổ chức lấy ý kiến Kế hoạch Thu hồi đất (Dự thảo) theo quy định tại Khoản 1, Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

- Tiếp thu ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị: Công văn số 153/CTSL-BQL ngày 30/9/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thủy điện Sơn Linh; Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất. Phối hợp thực hiện niêm yết công khai Kế hoạch tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và Trụ sở UBND xã Minh Long.

7. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến theo quy định tại Khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (*Dự kiến thời gian hoàn thành trước ngày 13/10/2025*).

8. Việc ban hành Thông báo thu hồi đất:

Sau khi tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến theo quy định tại Khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (*Dự kiến thời gian hoàn thành trước 18/10/2025*).

9. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Sau khi UBND xã Minh Long ban hành Thông báo thu hồi đất.

Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định tại điểm c, d và đ, khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (*Dự kiến thời gian hoàn thành trước tháng 31/10/2025*).

10. Lập, niêm yết công khai phương án dự kiến; họp lấy ý kiến phương án dự kiến; họp niêm yết công khai Quyết định phê duyệt bồi thường; bàn giao quyết định thu hồi đất, bàn giao đất.

- Thực hiện lập phương án, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến) tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và họp lấy ý kiến phương án theo quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

- Thực hiện công tác phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

- Đối với đất do UBND xã quản lý dự kiến hoàn thành trước 15/12/2025;

- Đối với đất, tài sản của hộ gia đình, cá nhân dự kiến hoàn thành trước tháng 03/2026.

11. Thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (*Các phương án bồi thường, hỗ trợ đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15*)

12. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi: Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và được người sử dụng đất, tổ chức bàn giao mặt bằng.

13. Công tác phối hợp thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất:

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực dự án Thủy điện Sơn Linh; Địa điểm xây dựng: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa thực hiện theo quy định pháp luật và nội dung Hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư công trình.

- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan thuộc UBND xã Minh Long theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án đúng tiến độ.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án Thủy điện Sơn Linh; Địa điểm xây dựng: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Long;
- UBND TTQVN xã Minh Long;
- Công ty cổ phần ĐTXD Thủy điện Sơn Linh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh(B/c);
- Lưu: VT, KH (Chiến).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Văn Ninh