

**UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2025

Về việc giao nhiệm vụ lựa
chọn tổ chức tư vấn xác định
giá đất cụ thể khi Nhà nước thu
hồi đất thực hiện các công trình,
dự án trên địa bàn xã Minh Long

Kính gửi: Phòng Kinh tế

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại các Công văn:

- Công văn số 82/CNKVTN, ngày 12/9/2025, về việc đề xuất nhu cầu xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn;

- Công văn số 83/CNKVTN, ngày 12/9/2025, về việc đề xuất nhu cầu xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (đoạn từ đập Suối Lớn đến cầu Long Mai);

- Công văn số 121/CNKVTN, ngày 07/10/2025, về việc đề xuất nhu cầu xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long (nay là xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi);

Để có cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình, dự án trên địa bàn xã Minh Long. Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế xã lựa chọn tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn xã Minh Long.

2. Nguồn kinh phí: Ngân sách xã.

3. Các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã Minh Long thực hiện hoàn thành nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể.

Yêu cầu Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: ĐU, HĐND xã (b/c)
- CT, các PCT UBND xã;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết