

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTXD
THỦY ĐIỆN SƠN LINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 7 năm 2025

Ngày tháng 7 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC
(Duyệt)

TỜ TRÌNH

V/v thuê đơn vị tư vấn đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp và thuê nhân công phát quang mặt bằng phục vụ thi công dự án thủy điện Sơn Nham

Kính gửi: Ông Tổng Giám đốc Công ty.

I. Thuê đơn vị tư vấn đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp

1. Lý do thực hiện

Ngày 30/6/2025, Ban Quản lý dự án (QLDA) đã hoàn thiện và nộp hồ sơ xin thuê đất đối với các hạng mục của dự án, bao gồm đường TC06, khu đầu mối và phần lòng hồ còn lại. Sau khi lấy ý kiến các sở, ngành liên quan, Chi cục Kiểm lâm tỉnh Quảng Ngãi đã có ý kiến đề nghị bổ sung tài liệu, làm rõ hiện trạng rừng trồng tại khu vực các hạng mục nêu trên.

2. Phạm vi, khối lượng thực hiện đánh giá hiện trạng rừng

Tổng diện tích cần phải đánh giá là 7,07ha gồm:

- TĐA: 0,62ha;
- Đường TC02, TC06: 1.93ha;
- Khu đầu mối và lòng hồ còn lại: 3,85ha;
- Móng trụ đường dây đầu nối: 0,67ha.

Trong 7,07ha cần đánh giá hiện trạng rừng có 5,03ha thuộc đường TC06, khu đầu mối, lòng hồ đang làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất; còn lại 2,04ha thấp điều áp phần mở rộng, đường TC02 và móng trụ tuyến đường dây đầu nối thủy điện Sơn Nham (giai đoạn 1) sẽ xin chuyển mục đích sử dụng đất trong đợt tiếp theo.

3. Đơn vị thực hiện

Ban QLDA đã liên hệ, khảo sát năng lực một số đơn vị tư vấn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem xét, Ban kiến nghị lựa chọn Công ty TNHH Tư vấn Nông lâm nghiệp HD làm đơn vị thực hiện, vì Công ty đã có kinh nghiệm triển khai công việc tương tự cho Dự án Thủy điện Sơn Nham và Sơn Linh (năm 2021), đồng thời là đơn vị địa phương am hiểu quy trình, thủ tục và điều kiện thực địa.

4. Chi phí và tiến độ thực hiện

Chi phí thực hiện do Công ty HD đề xuất là 93.000.000 đồng, thời gian thực hiện 15 ngày.

II. Thuê nhân công phát quang mặt bằng

1. Lý do thực hiện

Hiện trạng mặt bằng thi công các hạng mục khu đầu mối và lòng hồ, tháp điều áp phần mở rộng, đường TC06 và tuyến đường dây đầu nối thủy điện Sơn Nham (giai đoạn 1) cần phải phát quang dọn mặt bằng, sau đó bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công.

2. Phương án thực hiện:

Ban QLDA tổ chức thuê nhân công địa phương thực hiện công tác phát quang, bảo đảm an toàn, tiết kiệm chi phí và đúng tiến độ.

3. Chi phí thực hiện: 20.650.000 đồng.

III. Kiến nghị

Để đảm bảo các yêu cầu trên, Ban QLDA kính trình Tổng giám đốc xem xét phê duyệt nội dung như sau:

1. Thuê đơn vị tư vấn đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp

- Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn Nông lâm nghiệp HD
- Nội dung công việc:

Khảo sát đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp hạng mục: Tháp điều áp, đường TC02, TC06, khu đầu mối và lòng hồ còn lại, đường dây đầu nối thủy điện Sơn Nham vào hệ thống lưới điện Quốc gia (giai đoạn 1) thuộc dự án thủy điện Sơn Nham với diện tích khoảng 7,07ha.

- Giá trị thực hiện (đã bao gồm 8% VAT): **93.000.000 đồng** (Chín mươi ba triệu đồng).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện: 15 ngày.

2. Thuê nhân công phát quang mặt bằng

- Hình thức thực hiện: Ban QLDA tự tổ chức thuê nhân công.
- Nội dung công việc: Phát quang cây bụi trên phần đất đã ký hợp đồng.
- Giá trị thực hiện: **20.650.000 đồng** (Hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng)

3. Thực hiện

- Phòng KHĐT tham mưu ký kết hợp đồng;
- Ban QLDA thủy điện Sơn Linh Sơn Nham triển khai thực hiện, đảm bảo thời gian và kết quả thẩm định đáp ứng theo yêu cầu.

Ban QLDA kính trình Tổng Giám đốc xem xét, phê duyệt để Ban QLDA có cơ sở thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- P. KHĐT, TCKT (p/hợp);
- Lưu: VT, BQL.



TRƯỞNG BAN 

Trần Quốc Hoàn

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện
dự án Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ;
Địa điểm xây dựng: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4944/QĐ-BCT ngày 27/12/2018 của Bộ Công Thương về việc bổ sung Quy hoạch thủy điện vừa và nhỏ tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư dự án thủy điện Sơn Linh số 625/QĐ-UBND ngày 14/08/2019, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/2/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất (Tờ số 1) dự án Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ, do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện

ngày 22/9/2025, được cơ quan kiểm tra (Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam) kiểm tra, xác nhận ngày 22/9/2025, UBND xã Minh Long xác nhận ngày 23/9/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 19/KH-TTQĐ ngày 06/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm tại xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Để dự án thực hiện đúng quy định, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thủy điện Sơn Linh (Chủ đầu tư dự án) kính đề nghị UBND xã Minh Long ban hành Thông báo thu hồi đất của tổ chức để thực hiện dự án Thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm thực hiện: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Diện tích đất đề nghị ban hành Thông báo thu hồi: | 55.860,4 m ² |
| Đất do UBND xã Minh Long quản lý, gồm: | |
| - Đất bằng chưa sử dụng (BCS) | 11,0 m ² |
| - Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) | 55.849,4 m ² |

(có Bảng phụ lục danh sách kèm theo)

2. Vị trí khu đất: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Nguồn gốc, nhóm đất, vị trí ranh giới khu (thửa) đất:
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của UBND xã quản lý;
 - Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp;
 - Vị trí ranh giới khu (thửa) đất: xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Tờ số 1) dự án Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ, do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện ngày 22/9/2025, được cơ quan kiểm tra (Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam) kiểm tra, xác nhận ngày 22/9/2025, UBND xã Minh Long xác nhận ngày 23/9/2025;
4. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Thủy điện Sơn Linh.
5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm trước 31/10/2025.
6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ trước 15/12/2025.

Kính đề nghị UBND xã Minh Long quan tâm giải quyết./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Long;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: BQL.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ✓

Trần Quốc Hoàn

DANH SÁCH ĐIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Thủy điện Sơn Linh

Hạng mục: Lòng hồ

Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi



Kiểm tra hồ sơ trình số: 161 /TTr-BQL ngày 08 /10/2025 của Công ty Cổ phần DTXD Thủy điện Sơn Linh

STT	(người quản lý, sử dụng đất)	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa(m ²)		Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
					Trích lục	Chính lý			
1	UBND xã Minh Long	thôn 3, xã Minh Long	1	835		11,0	11,0	BCS (Đất bằng chưa sử dụng)	
2	UBND xã Minh Long	thôn 3, xã Minh Long	1	901		65.043,0	55.849,4	SON (Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối)	
Tổng cộng							55.860,4		

Tổng cộng

55.860,4 m²

- Đất bằng chưa sử dụng (BCS)

11,0 m²

- Đất sông suối (SON)

55.849,4 m²

