

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện

**Công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299
tại Làng Ren, xã Long Môn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định Chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 21 năm 5 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá lập dự toán kinh phí định giá đất cụ thể đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 327a/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt dự toán chi phí xây dựng và tổng dự toán điều chỉnh công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn;

Xét Tờ trình số 65/TTr-KT ngày 13/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Minh Long về việc đề nghị phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn với kinh phí là **24.724.637** đồng; trong đó:

1. Dự toán thuê đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể (bao gồm thuế VAT 10%): 23.931.896 đồng.

2. Dự toán Phòng Kinh tế xã kiểm tra, nghiệm thu: 792.741 đồng.

(Có phụ lục dự toán kèm theo)

Điều 2. Căn cứ dự toán được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; UBND xã giao Phòng Kinh tế tổ chức triển khai thực hiện thuê tổ chức tư vấn định giá đất cụ thể; quản lý, sử dụng, thanh quyết toán nguồn kinh phí nêu trên đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Minh Long; Trưởng phòng Kinh tế; KBNN Khu vực XV - Phòng Giao dịch số 20 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- VPUB: C, PVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết