

Số: /TTr-KT

Minh Long, ngày 13 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền
bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực
hiện Công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299
tại thôn Làng Ren, xã Long Môn**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Minh Long.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ quy định Chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá lập dự toán kinh phí định giá đất cụ thể đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 327a/QĐ-UBND ngày 29/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt dự toán chi phí xây dựng và tổng dự toán điều chỉnh công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn;

Căn cứ Thông báo số 72/TB-UBND đến Thông báo số 73/TB-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Minh Long về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn;

Trên cơ sở Công văn số 82 /CNKVTN ngày 12 tháng 9 năm 2025 Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc đề xuất nhu cầu xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn;

Phòng Kinh tế xã Minh Long đã tiến hành lập dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn.

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Minh Long phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình: Xây dựng bia di tích địa điểm thành lập đơn vị 299 tại Làng Ren, xã Long Môn, cụ thể sau:

1. Cơ quan thực hiện: Phòng Kinh tế xã Minh Long.

2. Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước năm 2025.

3. Tổng kinh phí: 24.724.637 đồng; trong đó:

- Dự toán thuê đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể: 23.931.896 đồng.
- Dự toán Phòng Kinh tế xã kiểm tra, nghiệm thu: 792.741 đồng.

(Có Phụ lục dự toán kèm theo)

Kính trình UBND xã xem xét quyết định, để Phòng có cơ sở thực hiện việc thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- TP, PTP Kinh tế xã;
- Lưu: VTPKT.

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Quang Thạch