

Số: /TTr-KT

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định, trình phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thủy điện Long Sơn (Đợt 2), Địa điểm: Xã Minh Long - tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Minh Long

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BKHĐT ngày 19/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định về quản lý và sử dụng các chi phí trong lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024)

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá lập dự toán kinh phí định giá đất cụ thể đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách Nhà Nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án thủy điện Long Sơn của Công ty cổ phần thủy điện Long Sơn (Cấp lần đầu: ngày 30/8/2019; Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 16/9/2022; Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 30/6/2025).

Thực hiện Công văn số 414/UBND-KT ngày 01/10/2025 của UBND xã Minh Long, về việc giao nhiệm vụ lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thủy điện Long Sơn (đợt 2); thông báo số 18/TB-PKT, ngày 03/10/2025 của Phòng Kinh tế, về việc mời đơn vị tư vấn lập đề cương, dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Công trình thủy điện Long Sơn (đợt 2) khu vực xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Trên cơ sở khối lượng xác định theo Công văn số: 91/2025/CV-TĐLS ngày 16 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thủy điện Long Sơn, về việc đề nghị xác định giá đất để tính tiền bồi thường án thủy điện Long Sơn (Đợt 2); Đề cương, dự

toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam lập ngày 04/10/2025 (kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty).

Phòng Kinh tế xã Minh Long đã thẩm định, trình UBND xã phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện giá đất, cụ thể như sau.

1. Tên dự toán: Kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: thủy điện Long Sơn (Đợt 2);

2. Đơn vị lập dự toán: Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam.

3. Chủ đầu tư (đơn vị thực hiện): Phòng Kinh tế xã Minh Long

4. Tổng dự toán kinh phí: 79.288.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Ngân sách xã (Kinh phí của Công ty cổ phần thủy điện Long Sơn chuyển cho Phòng Kinh tế xã Minh Long thực hiện)

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Long phê duyệt để có cơ sở thực hiện nhiệm vụ tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- TP, PTP Kinh tế;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Quang Thạch

