

Số: /TTr-BQLML

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc xin huỷ và điều chỉnh Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Minh Long (cũ) đã ban hành về việc thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp (cũ) nay là xã Minh Long đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND; 60/TB-UBND; 61/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Minh Long, về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang quản lý, sử dụng để xây dựng công trình: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Trên cơ sở công nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất không có

giấy tờ về quyền sử dụng đất được UBND xã Minh Long xác nhận tại Công văn số 371/UBND-KT ngày 25/9/2025. Để lập các thủ tục về bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng triển khai thi công xây dựng công trình đúng tiến độ và đảm bảo giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công được giao.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Minh Long kính đề trình UBND xã Minh Long, Phòng Kinh tế xã quan tâm, xem xét có văn bản huỷ và điều chỉnh Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Minh Long (cũ) đã ban hành về việc thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp (cũ) nay là xã Minh Long đang quản lý sử dụng đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Cụ thể như sau:

1. Xin huỷ thông báo thu hồi đất số 61/TB-UBND của UBND xã Long Hiệp (cũ) nay là xã Minh Long để có cơ sở ban hành lại thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình cá nhân (*có danh sách và thông báo đã ban hành kèm theo*).

2. Xin điều chỉnh nội dung thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND; 60/TB-UBND:

2.1. Nội dung xin điều chỉnh:

- Điều chỉnh nội dung tại tiêu đề, điểm 1, điểm 8 Thông báo số 58/TB-UBND và thông báo số 60/TB-UBND, ngày 12/5/2025 của UBND huyện Minh Long:

- Tại tiêu đề, điểm 1 và điểm 8 từ “UBND xã Long Hiệp” thành “*ông Đình Dỗ và bà Đình Thị Hem*”.

- Tại điểm 1 từ “*Thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp*” thành “*Thu hồi đất của ông Đình Dỗ và bà Đình Thị Hem*”.

- Tại gạch đầu dòng thứ nhất điểm 1 từ “*Thôn 2, xã Long Hiệp huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi*” thành “*Thôn Trung Thượng, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi*”

- Tại gạch đầu dòng thứ tư điểm 1 từ “*Loại đất đang sử dụng BCS*” thành “*Loại đất đang sử dụng CLN*”

3. Lý do xin huỷ và điều chỉnh: Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất để làm cơ sở pháp lý cho công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân được công nhận đất tại Công văn số 371/UBND-KT ngày 25/9/2025 và công tác thu hồi giao đất để thực hiện dự án đúng quy định.

Kính trình UBND xã Minh Long, Phòng Kinh tế xã quan tâm, xem xét và quyết định để đơn vị có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Long;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Lý Hùng Cường

