

Số: 58 /TB-UBND

Minh Long, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp đang quản lý sử dụng để xây dựng dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm xây dựng: Xã Long Mai, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Xét đề nghị của UBND xã Long Hiệp tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 08/5/2025, của UBND xã Long Mai tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 08/5/2025 và đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-NNMT ngày 12/5/2025.

UBND huyện Minh Long thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp

- Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 61,3 m².
- Thửa đất số: 433, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1. (tương ứng thửa đất số

433, tờ bản đồ địa chính số 5, đo đạc năm 2011, xã Long Hiệp)

- Loại đất đang sử dụng: BCS.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi giao đất)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm và bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 03/KH-BQL ngày 07/5/2025 của Ban quản lý DAĐTĐ và PTQĐ huyện Minh Long.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, trực tiếp thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường theo quy định của pháp luật.

7. Giao UBND xã Long Hiệp gửi thông báo thu hồi đất đến Chủ tịch UBND xã Long Hiệp và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Trách nhiệm của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân:

UBND xã Long Hiệp có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Minh Long thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- CT; các PCT;
- UBND xã Long Hiệp;
- Phòng NN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- VPĐK ĐĐ tỉnh-CN Minh Long;
- VP: CVP; các PCVP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Thị Xuân Hương

Số: 60 /TB-UBND

Minh Long, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp đang quản lý sử dụng để xây dựng dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm xây dựng: Xã Long Mai, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Xét đề nghị của UBND xã Long Hiệp tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 08/5/2025, của UBND xã Long Mai tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 08/5/2025 và đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-NNMT ngày 12/5/2025.

UBND huyện Minh Long thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp

- Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 116,5 m².

- Thửa đất số: 470, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1. (tương ứng thửa đất số

470, tờ bản đồ địa chính số 5, đo đạc năm 2011, xã Long Hiệp)

- Loại đất đang sử dụng: BCS.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi giao đất)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm và bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 03/KH-BQL ngày 07/5/2025 của Ban quản lý DAĐTĐ và PTQĐ huyện Minh Long.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, trực tiếp thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường theo quy định của pháp luật.

7. Giao UBND xã Long Hiệp gửi thông báo thu hồi đất đến Chủ tịch UBND xã Long Hiệp và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Trách nhiệm của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân:

UBND xã Long Hiệp có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Minh Long thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Thị Xuân Hương

Nơi nhận:

- CT; các PCT;
- UBND xã Long Hiệp;
- Phòng NN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- VPĐK ĐĐ tỉnh-CN Minh Long;
- VP: CVP; các PCVP;
- Lưu VT.

Số: 61 /TB-UBND

Minh Long, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp đang quản lý sử dụng để xây dựng dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm xây dựng: Xã Long Mai, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Xét đề nghị của UBND xã Long Hiệp tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 08/5/2025, của UBND xã Long Mai tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 08/5/2025 và đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-NNMT ngày 12/5/2025.

UBND huyện Minh Long thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp

- Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1019,2 m².

- Thửa đất số: 548, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1. (tương ứng thửa đất số

548, tờ bản đồ địa chính số 5, đo đạc năm 2011, xã Long Hiệp)

- Loại đất đang sử dụng: BCS.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi giao đất)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm và bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 03/KH-BQL ngày 07/5/2025 của Ban quản lý DAĐTXD và PTQĐ huyện Minh Long.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, trực tiếp thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường theo quy định của pháp luật.

7. Giao UBND xã Long Hiệp gửi thông báo thu hồi đất đến Chủ tịch UBND xã Long Hiệp và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Trách nhiệm của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân:

UBND xã Long Hiệp có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Minh Long thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT; các PCT;
- UBND xã Long Hiệp;
- Phòng NN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- VPĐK ĐĐ tỉnh-CN Minh Long;
- VP: CVP; các PCVP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Thị Xuân Hương