

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc hủy và điều chỉnh các thông báo thu hồi đất

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Ban quản lý dự án đầu tư khu vực Minh Long;
- Trung tâm phát triển quỹ đất- CN khu vực Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025, về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND; 60/TB-UBND; 61/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Minh Long, về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang quản lý, sử dụng để xây dựng công trình: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Công văn số 371/UBND-KT ngày 25/9/2025 của UBND xã Minh Long, về việc công nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư khu vực Minh Long tại Tờ trình số 15/TTr-BQLML ngày 10/10/2025, Về việc xin hủy và điều chỉnh Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Minh Long (cũ) đã ban hành về việc thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp (cũ) nay là xã Minh Long đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng

sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long thông báo như sau:

1. Hủy thông báo thu hồi đất số 61/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Minh Long, về việc thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp đang quản lý sử dụng để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Lý do hủy: Do thay đổi đối tượng quản lý, sử dụng đất.

2. Điều chỉnh nội dung Thông báo số 58/TB-UBND và Thông báo số 60/TB-UBND, ngày 12/5/2025 của UBND huyện Minh Long, về việc thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp đang quản lý sử dụng để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long; cụ thể như sau:

- Tại điểm 1 của Thông báo:

+ Điều chỉnh nội dung: Thu hồi đất của UBND xã Long Hiệp; địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hiệp huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; loại đất đang sử dụng: BCS

+ Thành: Thu hồi đất của ông Đinh Dỗ và bà Đinh Thị Hem; địa chỉ: Thôn Trung Thượng, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi; loại đất đang sử dụng: CLN

- Tại điểm 8 của Thông báo:

+ Bỏ cụm từ: UBND xã Long Hiệp có trách nhiệm...

+ Cụm từ được thay thế: Ông Đinh Dỗ và bà Đinh Thị Hem có trách nhiệm...

Các nội dung khác của các thông báo thu hồi đất không điều chỉnh, thay thế vẫn còn hiệu lực thực hiện.

UBND xã Minh Long Thông báo đến các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân nơi có đất bị thu hồi được biết và triển khai phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc

