

Số: /TTr-BQLML

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình,
cá nhân đang quản lý sử dụng đất để xây dựng Hạng mục kè về
phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè
chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long
Địa điểm xây dựng: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Long.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Công văn số 371/UBND-KT ngày 25/9/2025 của UBND xã Minh Long về việc công nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Minh Long về việc hủy và điều chỉnh các thông báo thu hồi đất;

Để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Minh Long kính trình UBND xã Minh Long, phòng Kinh tế xã quan tâm, xem xét và ban hành thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân được công nhận đất tại công văn số 371/UBND-KT ngày 25/9/2025 của UBND xã Minh Long đang quản lý sử dụng để xây dựng Hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 1019.2 m²

1.1. Hộ gia đình cá nhân đang quản lý sử dụng: 1019.2 m²

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1019.2 m²

(Có bản kê chi tiết danh sách, chủ sử dụng, diện tích, loại đất kèm theo)

2. Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng Hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Dự kiến thời gian thực hiện công tác kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và trình cấp thẩm quyền phê duyệt quý IV/2025.

Kính trình UBND xã Minh Long, phòng Kinh tế xã quan tâm, xem xét và quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL DA ĐTXD các Công trình DD và CN tỉnh (thay B/c);
- TTPTQĐ CN KV Tư Nghĩa;
- Phòng Kinh tế xã Minh Long;
- GD, PGD BQLKV Minh Long;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Lý Hùng Cường

