

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Của hộ ông Đình Chách

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long tại Tờ trình số 22/TTr-BQLML, ngày 24/10/2025, về việc ban hành thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng đất để xây dựng Hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Địa điểm xây dựng: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông: Đình Chách

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Trung Thượng, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích dự kiến thu hồi: **759,0 m²**, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 5 (đo đạc chỉnh lý thành tờ bản đồ địa chính khu đất số 1) xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng Hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long (nay là xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Tiến độ thu hồi đất: 90 ngày đối với đất nông nghiệp hoặc thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ban hành thông báo này.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi nhận được Thông báo thu hồi đất này.

Hộ ông **Đình Chách** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa (đơn vị làm nhiệm vụ lập phương án bồi thường), Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất; thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất thì nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐCNKV Tư Nghĩa;
- BQLDA ĐTXD khu vực Minh Long;
- UBND xã Sơn Mai (phối hợp);
- Trưởng thôn 2;
- Hộ ông Đình Chách;
- Lưu: VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đình Thị Súc