

Số: /BC-UBND

Minh Long, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO
Về việc bổ sung thông tin, tài liệu liên quan
đến giải quyết đơn của công dân

Thực hiện Công văn số 1468/TTr-NV2 ngày 28/10/2025 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung thông tin, tài liệu liên quan đến việc giải quyết đơn của công dân. UBND xã Minh Long rà soát, tổng hợp báo cáo bổ sung thông tin, tài liệu như sau:

1. Đối với thửa đất số: 429,624,636, tờ bản đồ số 1, tổng diện tích 5.480 m², vào sổ cấp GCNQSD đất số 00410/QSDĐ/183/2000/QĐ-UB do UBND huyện Minh Long cấp ngày 09/11/2000.

- Năm 2011, Dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam (Dự án VLAP), triển khai đo đạc, cấp GCNQSD đất đồng loạt trên địa bàn xã Thanh An, trong đó có hộ ông Đinh Văn Nào đã được cấp lại GCNQSD sử dụng đất trồng lúa tại các thửa số: 410, 419, 420, 444, 445 tờ bản đồ số 16 và thửa đất số 183 tờ bản đồ số 22.

- Đồng thời nhà nước cũng đã cấp mới GCNQSD đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản tại các thửa đất số: 378, 489, 391, 423, 421, 422, 409, 454, 455, 487, 498, 585, 588, 499, 343, 393 tờ bản đồ số 16 và thửa đất số 119 tờ bản đồ số 22

2. Thửa đất số 102, 103; tờ bản đồ số 23 xã Thanh An cũ, được quy đổi thành tờ bản đồ số 111 của xã Minh Long không liên quan đến các thửa đất số: 429,624,636, tờ bản đồ số 1, tổng diện tích 5.480 m², vào sổ cấp GCNQSD đất số 00410/QSDĐ/183/2000/QĐ-UB do UBND huyện Minh Long cấp ngày 09/11/2000. Qua đây, UBND xã cung cấp thêm thông tin:

- Thời điểm kê khai năm 2000, tổ công tác của xã Thanh An (cũ) sử dụng bản đồ do tỉnh Nghĩa Bình (cũ) đo vẽ năm 1986, thực hiện đo chỉnh lý ngoài thực địa (thực hiện Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước). Thời điểm Tổ công tác đo đạc thì khu vực các thửa đất số 102, 103; tờ bản đồ số 23 xã Thanh An (cũ) là đất bãi bồi lòng sông suối. Mặt khác do ảnh hưởng của lũ lụt (lịch sử) năm 1999, khu vực này là đất cát, đá cuội. Do đó, năm 2000 không có cơ sở đo đạc quy thành số hiệu các thửa đất số: 429, 624, 636; loại đất trồng lúa.

- Công tác đo đạc, chỉnh lý quy chủ năm 2000 được phép đo gộp, đo bao các thửa đất liền kề của một chủ sử dụng thành một thửa đất. Nên thời điểm năm 2000, hộ ông Đinh Văn Nào cấp một GCN cho 03 thửa đất. Đến năm 2011, hộ ông Đinh Văn Nào đã được cấp lại GCNQSD sử dụng đất trồng lúa thuộc các thửa đất số: 410, 419, 420, 444, 445 tờ bản đồ số 16 và thửa đất số 183 tờ bản đồ số 22. Đã đo tách từng thửa đất theo quy định một thửa đất được cấp một GCN.

Về tổng diện tích cấp theo dự án VLAP năm 2011 có thể ít hơn so với tổng diện tích cấp năm 2000; do những nguyên nhân sau:

+ Năm 2000 đo đạc, tính toán diện tích hoàn toàn bằng phương pháp thủ công nên diện tích được tính toán không chính xác.

+ Biến động diện tích (giảm diện tích) do sạt lở tự nhiên, mở rộng, mở mới đường giao thông nông thôn.

Trên đây là báo cáo bổ sung thông tin, tài liệu liên quan đến giải quyết đơn của công dân. Kính báo cáo Thanh tra tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VTUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Diết

