

Số: /QĐ-UBND

Minh Long, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy chế bốc thăm các lô đất ở khu tái định cư tại
Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ kinh phí đầu tư công năm 2022 thực hiện Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: Từ năm 2023 đến năm 2025 (nguồn vốn: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc giao đơn vị chuẩn bị đầu tư các dự án năm 2022 thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025, trên địa bàn huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc giao đơn vị chuẩn bị đầu tư các dự án năm 2022 thuộc chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025, trên địa bàn huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của Chủ tịch UBND xã Minh Long về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật

đầu tư xây dựng công trình: Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê;

Căn cứ Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê (Lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt dự toán chi phí định vị, cắm mốc phân lô công trình: Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê;

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh danh sách hộ gia đình thụ hưởng chính sách Dự án 2 thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn huyện Minh Long, giai đoạn 2021 - 2025.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Minh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định Quy chế bóc thăm các lô đất ở tái định cư tại Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê, xã Minh Long.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã Minh Long chịu trách nhiệm:

1. Niêm yết công khai Quy chế bóc thăm các lô đất ở tái định cư tại Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê tại trụ sở UBND xã Minh Long, Nhà văn hóa các thôn Làng Ren, Cà Xen, Làng Trê, Làng Giữa và phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã thông báo trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Minh Long;

2. Tiếp nhận, tổng hợp, báo cáo UBND xã ý kiến đóng góp của các hộ dân (nếu có).

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Trưởng các thôn: Làng Ren, Cà Xen, Làng Trê, Làng Giữa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP: PCVP;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc

QUY CHẾ

Bốc thăm các lô đất ở tái định cư cho các hộ dân thuộc

Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 10 năm 2025
của UBND xã Minh Long)*

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu:

Nhằm tập trung dân cư từ các khu dân cư hiện hữu có nguy cơ cao bị ảnh hưởng bởi thiên tai, sạt lở đất, khó khăn về đất ở, góp phần sớm ổn định cuộc sống cho người dân theo chủ trương, đường lối của đảng, chính sách pháp luật của nhà nước trong thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2023, giai đoạn I, từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu:

- Việc bố trí tái định cư phải công khai, đúng đối tượng, công bằng và phù hợp với các quy định hiện hành.

- Trường hợp các chủ hộ được xét bốc thăm lô đất tại khu tái định cư nếu không trực tiếp tham gia bốc thăm thì cử vợ hoặc chồng tham gia bốc thăm. Người vợ hoặc chồng được cử đến bốc thăm phải có đầy đủ năng lực hành vi theo quy định, phải mong theo thẻ căn cước công dân/ thẻ công dân của hai vợ chồng.

- Trường hợp nếu chủ hộ, hoặc vợ hoặc chồng không có mặt tham gia bốc thăm thì không được đại diện bốc thăm thay và sẽ tổ chức bốc thăm lại vào đợt sau.

III. VỊ TRÍ, SỐ LƯỢNG, ĐỐI TƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THỰC HIỆN

1. Vị trí, số lượng lô đất, hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư:

- Khu tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê đã được UBND xã Minh Long phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

- Số lượng lô đất: 25 lô đất ở khu tái định cư tại thôn Làng Trê. Cụ thể như sau:

+ Các lô đất từ lô số 01 đến lô số 16 tại Khu đất số 1, mỗi lô có diện tích

400m². Tổng diện tích các lô 6.400m².

+ Các lô đất từ lô số 17 đến lô số 25 tại Khu đất số 2, mỗi lô có diện tích 300m². Tổng diện tích các lô 2.700m².

- Tổng diện tích quy hoạch phân lô đất ở là 9.100m², ứng với 25 lô đất.

2. Đối tượng bốc thăm: Các hộ gia đình có danh sách tại Quyết số 675/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh danh sách hộ gia đình thụ hưởng chính sách Dự án 2 thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn huyện Minh Long, giai đoạn 2021 - 2025.

3. Phương thức thực hiện:

Các hộ gia đình có danh sách tại Quyết số 675/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long, được xét bốc thăm lô đất ở tại khu tái định cư thuộc Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê thực hiện bốc thăm, cụ thể như sau:

- Bốc thăm ngẫu nhiên và công khai trước sự chứng kiến của Thường trực Đảng ủy, HĐND, lãnh đạo UBND, UBMTTQVN xã, các thành phần liên quan và các hộ gia đình, cá nhân tham dự bốc thăm.

- Trường hợp sau khi bốc thăm, nếu các hộ gia đình có nhu cầu nguyện vọng đồng thuận chuyển đổi vị trí lô đất thì phải lập văn bản thống nhất giữa các hộ gia đình có xác nhận của lãnh đạo UBND xã trong vòng 03 ngày kể từ ngày bốc thăm lô đất (trước khi tổng hợp danh sách trình UBND xã Minh Long công nhận kết quả bốc thăm).

- Phiếu bốc thăm:

+ Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu được công bố, ghi số thứ tự lô đất tái định cư và có đóng dấu treo của UBND xã Minh Long.

+ Phiếu bốc thăm được niêm phong kín để trong thùng phiếu để các hộ gia đình bốc thăm ngẫu nhiên.

+ Người bốc thăm phải ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận. Trường hợp người bốc thăm không ký vào phiếu đã bốc thăm thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập Biên bản ấn định kết quả đã bốc thăm.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

3.1. Niêm yết công khai và thông báo lô đất tái định cư:

- UBND xã Minh Long thực hiện niêm yết công khai Quy chế bốc thăm tại Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn Làng Ren, Cà Xen, Làng Trê, Làng Giữa và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của UBND xã.

- Niêm yết Quy chế bốc thăm cần thể hiện rõ các nội dung: Thời gian công khai, số lô đất, số hộ gia đình tham gia bốc thăm, thời gian, địa điểm tổ chức bốc thăm.

3.2. Trình tự thực hiện bốc thăm:

- Các hộ gia đình tiến hành bốc thăm bằng phiếu bốc thăm đã được niêm phong kín trong thùng phiếu.
- Thứ tự bốc thăm lần lượt theo vần chữ được sắp xếp theo thứ tự trong bảng chữ cái tiếng Việt;
- Sau khi lựa chọn phong bì phiếu bốc thăm, người bốc thăm ghi thông tin chủ sử dụng đất đối với phiếu bốc thăm ngoài phong bì và giữ nguyên dấu niêm phong đưa lại cho Tổ chức thực hiện bốc thăm.
- Tổ chức thực hiện bốc thăm nhận phong bì phiếu bốc thăm của người bốc thăm và thực hiện công khai kết quả tại chỗ, đồng thời yêu cầu người bốc thăm hoàn thiện việc ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận.
- Tổ chức thực hiện bốc thăm lập Biên bản buổi bốc thăm làm cơ sở báo cáo, trình UBND xã công nhận kết quả bốc thăm.

IV. CÔNG NHẬN KẾT QUẢ BỐC THĂM, GIAO ĐẤT VÀ CẤP GIẤY CNQSDĐ

1. Trình tự công nhận kết quả bốc thăm, giao đất:

- Trong thời hạn 05 ngày tổ chức thực hiện bốc thăm, Phòng Kinh tế tổng hợp, hoàn chỉnh thủ tục và trình kết quả bốc thăm các lô đất ở khu tái định cư đề nghị UBND xã Minh Long công nhận kết quả bốc thăm.
- Phòng Kinh tế phối hợp với các đơn vị có liên quan và Trưởng các thôn: Làng Trê, Làng Giữa, Cà Xen, Làng Ren thực hiện bàn giao lô đất ở tái định cư trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng bốc thăm. Bàn giao Quyết định công nhận kết quả bốc thăm các lô đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

2. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng bốc thăm đất ở tái định cư:

Sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả bốc thăm, Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã thủ tục, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là Quy chế bốc thăm các lô đất ở tái định cư tại Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê, xã Minh Long. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo về UBND xã Minh Long (qua Phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết./.