

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTXD
THỦY ĐIỆN SƠN LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 193 /CTSL-BQL

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 11 năm 2025

V/v đăng ký nhu cầu xác định
giá đất cụ thể để tính tiền bồi
thường dự án thủy điện Sơn
Linh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Long.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh là Chủ đầu tư dự án thủy điện Sơn Linh theo Quyết định chủ trương đầu tư số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh đăng ký nhu cầu xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh

2. Dự án: Thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ và đường giao thông.

3. Địa điểm xây dựng: Thôn Cà Xen, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

4. Nhu cầu các loại đất xác định giá đất cụ thể:

- Tổng diện tích:	137.084,4 m ² :
+ Đất trồng lúa nước còn lại(LUK):	11.811,7 m ²
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác(BHK):	1.144,0 m ²
+ Đất trồng cây lâu năm (CLN):	124.128,7 m ²

5. Kế hoạch triển khai công tác thông báo thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ, thu hồi đất: bắt đầu từ Quý I/2026.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh kính đề nghị UBND xã Minh Long quan tâm xem xét thực hiện thủ tục thẩm định giá đất cụ thể, bao gồm: thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, chỉ đạo lập dự toán; thẩm định phê duyệt dự toán; ký kết hợp đồng; thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể cùng với phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Về nguồn kinh phí thực hiện chi trả cho công tác thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể, thẩm định giá đất cụ thể: được sử dụng từ nguồn kinh phí của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh chuyển đến Phòng Kinh tế xã Minh Long, để UBND xã có cơ sở thanh toán cho đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, thẩm định giá đất cụ thể.

Công văn này thay thế cho Công văn số 190/CTSL-BQL ngày 04/11/2025./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế xã Minh Long;
- TGD (b/c);
- P.KHĐT (p/h);
- Lưu: VT, BQL.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Hoàn