

PHƯƠNG ÁN

Điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất trên địa bàn xã Minh Long

Thực hiện Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 22/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025; Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 15/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Long về thực hiện công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành năm 2025 trên địa bàn xã Minh Long. UBND xã xây dựng, ban hành Phương án điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT

1. Mục đích

- Đánh giá chính xác, khách quan thực trạng thi hành pháp luật, ý thức pháp luật của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất.
- Trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát, làm rõ những yếu kém, tồn tại, hạn chế và kiến nghị các giải pháp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước bằng pháp luật.
- Khảo sát, đánh giá mức độ hiểu biết, yêu cầu của cá nhân, tổ chức đối với công tác quản lý nhà nước và tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất.
- Tăng cường trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc điều tra, khảo sát phải được tiến hành nghiêm túc, khách quan, đúng nội dung quy định trong Phương án điều tra, khảo sát đề ra; xác định cụ thể phạm vi, đối tượng, nội dung, hình thức điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật.
- Thông qua điều tra, khảo sát, tổng hợp những vướng mắc, khó khăn trong thi hành pháp luật để đề xuất, kiến nghị những biện pháp giải quyết tại địa phương; đồng thời kiến nghị sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT

1. Phạm vi, đối tượng điều tra, khảo sát

a) Phạm vi điều tra, khảo sát: Khảo sát tình hình thi hành pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất.

b) Đối tượng điều tra, khảo sát: Khảo sát công chức làm công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất tại xã.

2. Nội dung điều tra, khảo sát

- Đánh giá tình hình triển khai, thực hiện các văn bản pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất trên địa bàn xã.

- Tình hình tuân thủ pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất trên địa bàn xã.

- Hiệu quả công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất trên địa bàn xã.

3. Hình thức điều tra, khảo sát: Tổ chức việc điều tra, khảo sát thông qua phiếu điều tra, khảo sát về tình hình thi hành pháp luật cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất trên địa bàn xã.

4. Số lượng phiếu điều tra, khảo sát: Phiếu lấy ý kiến về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất tại xã: 02 phiếu điều tra, khảo sát.

5. Thiết kế, biên soạn mẫu phiếu điều tra, khảo sát

Trên cơ sở các nhóm đối tượng điều tra, khảo sát, thiết kế 01 mẫu phiếu (*phiếu lấy ý kiến dành cho công chức, viên chức*). Các vấn đề (câu hỏi) của phiếu điều tra, khảo sát cần bám sát chức năng, nhiệm vụ công tác của đối tượng là công chức, viên chức có liên quan về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất, nhằm đánh giá toàn diện công tác quản lý, tổ chức triển khai hướng dẫn các văn bản về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất, tình hình tuân thủ pháp luật và việc tổ chức thực hiện, áp dụng các quy định pháp luật trong công tác thi hành pháp luật trên địa bàn xã.

6. Phương pháp điều tra, khảo sát

- Khảo sát thông qua phiếu.

- Thu thập thông tin, số liệu qua báo cáo.

- Tổng hợp, phân tích, xây dựng báo cáo.

7. Sử dụng kết quả điều tra, khảo sát

Trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát tiến hành tổng hợp, đánh giá khách quan về tình hình thi hành pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất; kiến nghị cơ quan thẩm quyền các biện pháp nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất và hoàn thiện hệ thống pháp luật về đất đai.

8. Sản phẩm điều tra, khảo sát

Báo cáo kết quả điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật năm 2025 trên địa bàn xã trong lĩnh vực về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Văn phòng HĐND và UBND

- Chủ trì xây dựng phiếu điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất cung cấp cho các cơ quan, đơn vị có liên quan để tiến hành điều tra, khảo sát thực tế.

- Trên cơ sở kết quả báo cáo của các cơ quan, đơn vị có liên quan, có trách nhiệm tổng hợp kết quả điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất báo cáo UBND xã.

2. Trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, đơn vị có liên quan

- Đề nghị Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V chỉ đạo công chức, viên chức cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành khảo sát tình hình thi hành về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất.

- Trên cơ sở phiếu khảo sát do UBND xã cung cấp, các đối tượng được khảo sát thực hiện việc khảo sát, tổng hợp và tham mưu báo cáo kết quả khảo sát gửi về UBND xã theo đúng thời gian quy định.

3. Tiến độ thực hiện khảo sát

- Xây dựng và hoàn chỉnh mẫu phiếu khảo sát trước ngày 05/11/2025.

- Các cơ quan, đơn vị gửi kết quả điều tra khảo sát về UBND xã trước ngày 16/11/2025.

- Văn phòng HĐND và UBND xử lý, tổng hợp các thông tin điều tra, khảo sát và xây dựng báo cáo điều tra, khảo sát để báo cáo UBND xã trước ngày 20/11/2025.

4. Kinh phí thực hiện

Nguồn kinh phí thực hiện được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước và nguồn kinh phí khác (nếu có).

Trên đây là phương án điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu hồi đất trên địa bàn xã. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Văn phòng HĐND và UBND xã để tổng hợp, xử lý./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ các khu vực V;
- cơ quan, đơn vị có liên quan;
- VP HĐND-UBND;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết