

BÁO CÁO

**Tiến độ thực hiện Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025
của UBND tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (Từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025).

UBND xã Minh Long báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tiến độ thực hiện như sau:

1. Theo danh sách đợt 2 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cung cấp danh sách 5.716 thửa đất chưa có hồ sơ quyết. Tổ công tác rà soát, phân loại hoàn chỉnh danh sách 16 thôn thuộc địa bàn xã Minh Long quản lý.

Phòng Kinh tế (cơ quan thường trực) đã tổ chức họp các Tổ để triển khai vào ngày 02/11/2025, đồng thời phòng Kinh tế xã đã xây dựng kế hoạch triển khai đồng loạt 16 thôn; kết quả thực hiện:

- Đã phô tô GCN và CCCD cho khoảng 3.100/5.716 thửa đất, đạt 54,23 %
- Đã quyết GCN và CCCD liên quan khoảng 1.250 thửa đất/5.716 thửa đất, đạt 21,86 %.
- Lập danh sách kèm công văn gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.
- + Tổng số GCNQSD đất đã thu thập kèm thông tin CCCD của người sử dụng đất: 530 tờ/5.716 GCN đạt 9,27%
- + Kèm theo hồ sơ quyết, danh sách đã lập cho 530 GCN cần bổ sung thông tin.

2. Một số khó khăn

- Thời điểm này người dân đi làm ăn xa (đi cả 02 vợ chồng) nên công tác tiếp cận để thu thập rất khó, phải chờ người dân về; mùa này thường xảy ra mưa kéo dài gây ngập lụt, sạt lở chia cắt đường đi.

- Việc phân loại danh sách từng thôn mất nhiều thời gian, có những thông tin tên chủ sử dụng chỉ ghi đơn vị hành chính cấp xã nên rất khó khăn cho công tác xác minh chủ sử dụng.

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn từ chối cho sao chụp, Scan các GCNQSD đất đang thế chấp vay vốn (UBND xã đã có văn bản)

- GCNQSD đất đã có thông tin trên cơ sở dữ liệu đất đai, đã đăng ký biến động (tặng cho, chuyển nhượng, thu hồi). Nhưng vẫn có trong danh sách yêu cầu cung cấp của Chi nhánh khu vực V.

- Đối với những trường hợp sử dụng đất trên địa bàn xã Minh Long nhưng người sử dụng đất có nơi thường trú ngoài địa phương. UBND xã không thể tiếp cận những trường hợp này để thu thập GCNQSD đất.

- Mưa bão liên tục ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chiến dịch.

3. Nhiệm vụ thời gian đến

Tập trung huy động nguồn lực hiện có thực hiện việc tiếp cận nhân dân thu thập thông tin GCNQSD, CCCD bằng phương pháp phổ thông, chụp hình Scan, lập danh sách.

- Quét hồ sơ, tổng hợp danh sách gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V để xử lý.

4. Kiến nghị đề xuất

Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V quan tâm, phối hợp những nội dung sau:

- Đối với những trường hợp sử dụng đất trên địa bàn xã Minh Long nhưng người sử dụng đất có nơi thường trú ngoài địa phương. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đề nghị địa phương nơi người sử dụng đất cư trú cung cấp thông tin.

- Đối với những trường hợp người sử dụng đất cư trú trên địa bàn xã Minh Long mà có sử dụng đất ở địa phương khác. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập danh sách gửi UBND xã Minh Long để được cung cấp thông tin, UBND xã Minh Long sẽ chỉ đạo thực hiện theo danh sách đề nghị cung cấp của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

UBND xã Minh Long kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ban Chỉ đạo và Tổ công tác tại QĐ 355/QĐ-UBND ngày 01/10/2025;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Công an xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã;
- Lưu: VTUB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc