

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn đang quản lý sử dụng để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long
Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH 15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ công văn 4686/STNMT-ĐDBĐ ngày 01/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến liên quan đến một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 463/TB-UBND ngày 26/9/2022 của UBND huyện

Minh Long về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long tại Tờ trình số 19/TTr-BQLML ngày 15/10/2025; Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 94/TTr-PKT ngày 19/11/2025.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 51,1 m².

- Thửa đất số: 357, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 9, xã Minh Long do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện.

- Loại đất đang sử dụng: ONT.

- Vị trí khu đất thu hồi: Thôn 2, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất:

Để xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện thu hồi đất sau khi Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ban hành thông báo này.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Bố trí tái định cư ngay tại xã Minh Long (nếu có).

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 463/TB-UBND ngày 26/9/2022 của UBND huyện Minh Long là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan liên quan tiến hành lập các thủ tục tiếp theo đã được quy định trong Luật Đất đai năm 2024.

7. Giao UBND xã Minh Long gửi thông báo thu hồi đất đến hộ ông Nguyễn Thanh Sơn và tổ chức thực hiện theo quy định tại điểm b, c, d, đ, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Trách nhiệm của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân:

Hộ ông Nguyễn Thanh Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa; Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất; thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

UBND xã Minh Long thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐCNKV Tư Nghĩa;
- BQLDA ĐTXD khu vực Minh Long;
- Trưởng thôn 2;
- Hộ ông Nguyễn Thanh Sơn;
- Lưu: VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc