

Số: /TB-UBND

Minh Long, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của UBND xã Minh Long đang quản lý để xây dựng công trình: Dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai); Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long, về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai);

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng của huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ công văn 4686/STNMT-ĐĐBĐ ngày 01/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến liên quan đến một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 15-34/TB-UBND; Thông báo số 36-52/TB-UBND; Thông báo số 54/TB-UBND và Thông báo số 60-64/TB-UBND ngày 26/3/2024 của UBND huyện Minh Long về việc thu hồi đất của UBND xã Thanh An để xây dựng công trình: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai).

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long tại Tờ trình số 19/TTr-BQLML ngày 15/10/2025; ; Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 94/TTr-PKT ngày 19/11/2025.

Ủy ban nhân dân xã Minh Long thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Minh Long

- Địa chỉ: Thôn 3, xã Minh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 25.287,4m². Cụ thể:

+ Thửa 31, Tờ bản đồ 111, Dt dự kiến thu hồi: 3,0 M², loại đất BCS

+ Thửa 76, Tờ bản đồ 4, Dt dự kiến thu hồi: 527,4 m² đất DGT

+ Thửa 357, Tờ bản đồ 5, Dt dự kiến thu hồi: 344,9 m², đất DGT

+ Thửa 78, Tờ bản đồ 4, Dt dự kiến thu hồi: 782,9 m², đất SON

+ Thửa 568, Tờ bản đồ 5, Dt dự kiến thu hồi: 2767,6 m², đất SON

+ Thửa 103, Tờ bản đồ 111, Dt dự kiến thu hồi: 7,1 m², đất DGT

+ Thửa 104, Tờ bản đồ 111, Dt dự kiến thu hồi: 41,7 m², đất DGT

+ Thửa 128, Tờ bản đồ 12, Dt dự kiến thu hồi: 133,6 m², đất SON

+ Thửa 434, Tờ bản đồ 9, Dt dự kiến thu hồi: 580,7m², đất SON

+ Thửa 112, Tờ bản đồ 18, Dt dự kiến thu hồi: 1080,5m², đất SON

+ Thửa 151, Tờ bản đồ 105, Dt dự kiến thu hồi: 13.172,8m², đất SON

+ Thửa 102, Tờ bản đồ 111, Dt dự kiến thu hồi: 5783,8m², đất SON

+ Thửa 105, Tờ bản đồ 111, Dt dự kiến thu hồi: 61,4m², đất DTL

- Thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 01; 02; 03 được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4; 5; 9; 12 18; 105; 111 xã Minh Long do Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện.

- Loại đất đang sử dụng: BCS, DTL, SON; DGT.

- Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Đồng vang, thôn 1, thôn 2, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện thu hồi đất sau khi Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ban hành thông báo này.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

6. Thông báo này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với các Thông báo số 15-34/TB-UBND; Thông báo số 36-52/TB-UBND; Thông báo số 54/TB-UBND và Thông báo số 60-64/TB-UBND ngày 26/3/2024 của UBND huyện Minh Long là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan liên quan tiến hành lập các thủ tục tiếp theo đã được quy định trong Luật Đất đai năm 2024.

7. Trách nhiệm của tổ chức:

UBND xã Minh Long giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa; Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất; thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐCNKV Tư Nghĩa;
- BQLDA ĐTXD khu vực Minh Long;
- Lưu: VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc

