

Số: /TTr-PKT

Minh Long, ngày 19 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành thông báo tiếp tục thu hồi đất theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 đối với các dự án trên địa bàn huyện Minh Long cũ nay thuộc xã Minh Long.

Kính gửi: UBND xã Minh Long

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long, về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai);

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng của huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ công văn 4686/STNMT-ĐDBĐ ngày 01/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến liên quan đến một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024;

Trên cơ sở đề nghị của BQL DAĐTXD khu vực Minh Long tại Tờ trình 19/TTr-BQLML ngày 15/10/2025, để đảm bảo đúng trình tự, thủ tục khi nhà nước thu hồi đất. Phòng Kinh tế xã kính đề nghị UBND xã Minh Long xem xét ban hành các thông báo tiếp tục thu hồi đất và thông báo thu hồi đất bổ sung phù hợp với quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 để có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo.

(Có 02 thống kê loại đất, diện tích, chủ sử dụng, thông báo THĐ hết hiệu lực của 02 dự án kèm theo)

Kính đề nghị UBND xã Minh Long xem xét, thống nhất ban hành các thông báo tiếp tục thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT PKT.

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Quang Thạch