

BQL DỰ ÁN ĐTXD CÁC CT DD
VÀ CN TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC MINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TTr-BQLML

Minh Long, ngày tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v xin tiếp tục ban hành Thông báo thu hồi đất theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 đối với các dự án trên địa bàn huyện Minh Long (cũ) nay thuộc xã Minh Long.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Long

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 122/CNKVTN ngày 10/10/2025, về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất đối với các thửa đất đã được ban hành thông báo thu hồi đất theo Luật đất đai năm 2013 nhưng chưa có quyết định thu hồi đất thuộc các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn huyện Minh Long (cũ).

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Minh Long (*sau đây gọi tắt là Ban quản lý*) hiện nay đang triển khai thực hiện các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn huyện Minh Long (cũ) nay là địa bàn xã Minh Long và xã Sơn Mai gồm: Dự án Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai) được UBND huyện Minh Long phê duyệt dự án tại Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/12/2023; Dự án Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long được UBND phê duyệt tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 18/10/2023.

Trong năm 2024 Dự án Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai) được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của huyện Minh Long tại Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. Dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Minh Long tại quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025.

Các dự án nêu trên được UBND huyện Minh Long (cũ) ban hành các thông báo thu hồi đất theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai năm 2013. Tuy nhiên, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án nêu trên vẫn chưa triển khai hoàn thành. Hiện nay, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai năm 2024, cụ thể: Tại khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 quy định “*Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất*”. Đồng thời, theo quy định tại Khoản 14 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 thì “*Trường hợp đang thực hiện trình tự, thủ*

tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành”. Đối chiếu với quy định nêu trên thì các thông báo thu hồi đất do UBND huyện Minh Long (cũ) ban hành để thực hiện việc thu hồi đất của các dự án nêu trên đã hết hiệu lực thi hành.

Để đảm bảo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và giải phóng mặt bằng triển khai thi công xây dựng dự án Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai) và dự án Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, đúng trình tự thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Ban quản lý kính trình UBND xã Minh Long quan tâm, xem xét tiếp tục ban hành thông báo thu hồi đất đối với các thửa đất nằm trong phạm vi quy hoạch 02 dự án trên.

(Có bản kê chi tiết danh sách, chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất của 02 dự án kèm theo)

Kính trình UBND xã Minh Long, Phòng Kinh tế xã quan tâm, xem xét và quyết định đề đơn vị có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Lý Hùng Cường