

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: - Ông Đinh Văn Diết-Chủ tịch UBND xã Minh Long.

Tôi tên: **Đinh Văn Tốt** Sinh năm: 1992

CCCD số: 051092013558

Cấp ngày: 28/08/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Đồng Vang, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0343.361.296

Ngày 29/09/2025 tôi có nhận được Phiếu hướng dẫn số 188/PHD-TCD của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị tôi Đinh Văn Tốt gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND xã Minh Long để được giải quyết theo thẩm quyền.

Do đó, tôi tiếp tục có đơn này kính đề nghị Ông Chủ tịch xã Minh Long xem xét lại việc khiếu nại của tôi trong đơn đề ngày 23/07/2025 và ngày 20/08/2025 cụ thể tôi kính đề nghị UBND xã Minh Long áp dụng Nghị định 88/NĐCP ngày 15/07/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, và Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng thời kỳ 5 năm (2020-2025).

Trước sau như một, tôi khẳng định thửa đất số 429+624+636, có tổng diện tích là 5480m² do cha tôi ông Đinh Văn Nào đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP được UBND huyện Minh Long cấp số 00410/QSĐĐ ngày 18/03/2000 nay được sáp nhập lại là thửa số 102+103 do tôi Đinh Văn Tốt đứng tên.

Theo Thông báo số 14/TB-UBND ngày 29/04/2025 của UBND xã Thanh An (nay là xã Minh Long). Trên đất đó, **cha mẹ tôi đã trồng và quản lý, chăm sóc hơn 300 cây cau, 60 bụi chuối, hàng ngàn cây dứa dại vừa làm hàng rào, vừa làm bờ chống lũ, chống sạt lở suốt 50 năm qua. Là tài sản hợp pháp duy nhất của gia đình tôi đã được Nhà nước công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Ngày 28/04/2025, UBND xã Thanh An (nay là xã Minh Long) có Công văn số 16/UBND cho rằng 2 thửa đất 102+103 của gia đình tôi thuộc quyền quản lý của UBND xã là **trái với quy định của pháp luật, không đúng với sự thật, là ngang nhiên chiếm đoạt đất đai và tài sản gắn liền trên đất của gia đình tôi nói riêng, của nhân dân nói chung.**

Vì vậy, trên tinh thần **thượng tôn pháp luật**, tôi kính yêu cầu ông Chủ tịch UBND xã Minh Long rà soát, xem xét lại vụ việc khiếu nại của tôi để xử lý theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền pháp luật quy định để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của gia đình tôi.

Trân trọng cảm ơn.

Minh Long, ngày 26 tháng 12 năm 2025

Người làm đơn



Đinh Văn Tốt

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2025

Số: 188/PHD-TCD
V/v hướng dẫn đơn
ông Đinh Văn Tốt

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Đinh Văn Tốt

Địa chỉ: Thôn Đồng Vang, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: Khiếu nại Thông báo số 19/TB-UBND ngày 11/8/2025 Chủ tịch UBND xã Minh Long.

Căn cứ Luật Khiếu nại; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, thì khiếu nại của ông thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã Minh Long; đề nghị ông gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND xã Minh Long để được giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Minh Long;
- VPUB: CVP, PCVP (TCD), NC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TCD (ntk).

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Tăng Khôi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TỐ CÁO

V/v “UBND huyện Minh Long (cũ) nay là UBND xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi đã cố ý làm trái pháp luật, đường lối, chính sách, chủ trương của Đảng, Quốc hội, Nhà nước và Chính phủ, xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, gia đình chính sách”

- Kính gửi:**
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy Quảng Ngãi;
 - Ban Chống tham nhũng Tỉnh ủy Quảng Ngãi;
 - Ông Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi;
 - Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;
 - Ông Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
 - Ông Giám đốc Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Quảng Ngãi.;
 - Báo-Đài phát thanh truyền hình Quảng Ngãi.

Họ tên người tố cáo: **Đinh Văn Tốt** Sinh năm: 1992 Dân tộc: H're
CCCD số: 051092013558 Cấp ngày: 28/08/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và mẹ là **Đinh Thị Rập**

Sinh năm: 1952 Dân tộc: H're
CCCD số: Cấp ngày:

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Cùng thường trú: Thôn Đồng Vang, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0343.361.296

Tố cáo về hành vi hành chính của UBND huyện Minh Long (cũ), nay là **UBND xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi**, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long, trong việc thu hồi đất, không đền bù, không đúng quy định pháp luật; cố ý làm trái pháp luật, đường lối, chính sách, chủ trương của Đảng, Quốc hội, Nhà nước và Chính phủ, xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, gia đình chính sách.

Tôi xin giải trình vụ việc tố cáo như sau:

1. Ngày 04/12/2024, UBND huyện Minh Long (cũ), nay là UBND xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi ra Quyết định số 1457/QĐ-UBND “Về việc phê duyệt dự án **kè sạt lở tả sông Phước Giang đoạn từ Suối Lớn đến cầu Long Mai**” (kết hợp làm đường giao thông nông thôn), và Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 “Về việc phê duyệt thiết kế, xây dựng, triển khai, khai thác sau thiết kế cơ sở cơ sở dự án”.

2. Dự án nêu trên đã thi công đi qua ba thửa đất số 429, 624 và 636 diện tích 5480m² của gia đình tôi đã và đang canh tác, quản lý, sở hữu, sử dụng từ năm 1980 cho đến nay. Ba thửa đất này được cha tôi kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và được UBND huyện Minh Long cấp quyền sử dụng đất hợp pháp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Sổ đỏ) số 00410, cấp ngày 09/11/2000, vào sổ số 1832000/QĐ-UB(H) (Gửi đính kèm giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất có chứng thực). Do cha tôi là ông Đinh Văn Nào, sinh năm: 1915, CMND số: 210023927, đứng tên quyền sử dụng đất. Diện tích đất này cha mẹ tôi đã trồng hơn 300 cây cau, 60 bụi chuối các loại, và hàng nghìn cây dừa đại để chống lũ, sạt lở...

Năm 2014, UBND huyện Minh Long đã thuê Công ty TNHH thương mại dịch vụ tư vấn Thắng Lợi đo đạc, chỉnh lý và trích lục bản đồ địa chính năm 2024. Công ty này đã xác nhập ba thửa đất (429, 624 và 636) do cha tôi Đinh Văn Nào đứng tên quyền sử dụng đất thành hai thửa mới có số hiệu 102 và 103, tờ bản đồ số 23, do tôi là Đinh Văn Tốt (là con trai duy nhất) thừa kế đứng tên quyền sử dụng đất theo hiện trạng (kèm theo Thông báo số 14/TT ngày 29/4/2025 của UBND xã Thanh An (Nay là xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi). Số thứ tự 11 và 12, tờ bản đồ số 2 và 3. Vì cha tôi đã chết từ năm 2014 (gửi đính kèm Giấy chứng tử của cha tôi).

Kính thưa quý cấp!

Sự thật là như vậy, nhưng không rõ vì lý do gì sau một năm, ngày 28/04/2025, UBND xã Thanh an (cũ), nay là xã Minh Long có Công văn số 16/CV-UBND ngộ nhận hai thửa đất 102 và 103 của gia đình tôi là đất của UBND xã quản lý; và bí mật báo cáo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long.

Phải chăng vì lý do đó mà Ban Quản lý dự án huyện Minh Long không ra quyết định thu hồi đất và cũng không tính toán bồi thường đất, cây cối, hoa màu cho gia đình tôi. Mặc dù trên hai thửa đất của tôi có trên 300 cây cau, hơn 60 bụi chuối hàng ngàn cây dừa, do gia đình tôi trồng, chăm sóc nhưng họ cũng không lập biên bản thống kê.

3. Việc cố ý làm trái quy định của pháp luật; đường lối, chính sách, chủ trương của Đảng, Quốc hội, Nhà nước và Chính phủ của UBND huyện Minh Long (cũ), UBND xã Thanh An (cũ) đã gây dư luận xấu trong nhân dân và làm giảm sút lòng tin của nhân dân đối với chính quyền địa phương.

Tự nhiên gia đình tôi mất đất, mất tài sản gây dựng cả đời mới có. Gia đình tôi rất bức xúc với việc làm “*Thiếu thượng tôn pháp luật, thiếu dân chủ, thiếu công minh của chính quyền*”. Nhưng vì gia đình có truyền thống cách mạng, ông Ngoại và các Cậu, các Chú tôi đều là liệt sỹ, cha mẹ tôi là bộ đội, cựu Thanh niên xung phong. Bản thân tôi là quân nhân xuất ngũ, là Đảng viên của Đảng cộng sản Việt Nam, nên ngay từ đầu với tinh thần cầu thị, xây dựng gia đình. Chúng tôi chỉ có đơn kiến nghị yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ nhưng lần nào họ cũng ra Thông báo số 47, và 19 bác đơn yêu cầu của tôi một cách vô tâm, vô cơ (Gửi đính kèm Thông báo số 47, và 19).

Kính thưa quý cấp!

Bất đắc dĩ, ngày 21/09/2025, gia đình tôi buộc phải viết đơn khiếu nại khẩn cấp đến cấp có thẩm quyền để xin được kiểm tra, xác minh, xem xét lại vụ việc để được giải quyết theo trình tự, thẩm quyền luật định. Nhưng Văn phòng UBND tỉnh và Ban Tiếp công dân lại trả lại hồ sơ và hướng dẫn tôi khiếu nại đến UBND xã Minh Long là cơ quan đã cố ý làm trái và hai lần phủ nhận sự khiếu nại của tôi.

Nay, quyền sở hữu hợp pháp về đất đai và tài sản gắn liền với đất của gia đình tôi bị xâm phạm nghiêm trọng, tôi đã nhiều lần gửi đơn kiến nghị, yêu cầu, khiếu nại gửi đến các cấp xã, huyện, tỉnh trải qua thời gian dài, nhưng vẫn bị vùi

dập, che đậy, không giải quyết đúng theo quy định của pháp luật. Gửi về tỉnh tỉnh trả đơn về huyện, về xã; rồi huyện, xã bác đơn của tôi mà không chịu giải quyết.

Vì vậy, nay tôi kính đơn này gửi đến các cấp tỉnh yêu cầu giải quyết như sau:
Thứ nhất: Tôi Đinh Văn Tốt khiếu nại Phiếu Hướng dẫn số: 118/PHD-TCD, do ông Nguyễn Tăng Khôi ký ngày 29 tháng 9 năm 2025. Nội dung Phiếu hướng dẫn không đúng trọng tâm nội dung đơn khiếu nại, bởi lẽ tôi đã ghi rõ bị đơn bị khiếu nại là UBND huyện Minh Long, và UBND xã Thanh An, nay là UBND xã Minh Long về hành vi cố ý làm trái quy định của pháp luật, gây thiệt hại cho gia đình tôi, nhưng không được UBND xã Minh Long giải quyết thỏa đáng theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, tôi tiếp tục làm đơn khiếu nại Phiếu Hướng dẫn số: 118/PHD-TCD, do ông Nguyễn Tăng Khôi ký chuyển cho **UBND xã Minh Long là không đúng vì UBND xã Minh Long là người bị khiếu nại, thì UBND tỉnh phải giải quyết thỏa đáng cho người dân theo tinh thần thượng tôn pháp luật, hợp với ý Đảng lòng dân đừng để người dân bức xúc phải khiếu nại, tố cáo nhiều lần.**

Thứ hai: Tôi Đinh Văn Tốt làm đơn tố cáo lần 2 này kính mong ông Chủ tịch UBND tỉnh là người đứng đầu của tỉnh xem xét, thấu hiểu cho người dân tộc H're như tôi, bị Nhà nước địa phương cụ thể là UBND xã Minh Long ngang nhiên tước đoạt quyền quản lý sử dụng đất và tài sản trên đất của gia đình tôi.

Kính mong được ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đồng kính qua các cấp lãnh đạo tỉnh thấu hiểu, giải quyết dứt điểm. Đừng để người dân bức xúc tiếp tục khiếu nại, tố cáo.

Thứ ba: Vì những lẽ trên tôi đề nghị ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo thanh tra toàn diện dự án để sáng tỏ bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho người dân. Và có biên pháp xử lý nghiêm minh đối với người cố ý làm trái với quy định của pháp luật, trái với ý Đảng, lòng dân. Để người dân như chúng tôi khỏi bị thiệt thòi, vì cuộc sống rất khó khăn và cơ cực.

Tôi xin cam đoan nội dung tôi tố cáo nêu trên là đúng sự thật. Nếu sai sót tôi xin chịu trách nhiệm với pháp luật.

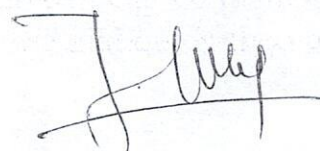
Trong khi chờ đợi sự xem xét và giải quyết của các cấp. Tôi trân trọng cảm ơn sự quan tâm của các cấp.

Gửi kèm theo đơn gồm có:

- Bản sao sổ đỏ;
- Thông báo số 14; Thông báo số 47; Thông báo số 19.
- Công văn số 16.
- Giấy chứng tử của cha tôi.

Minh Long, ngày 4/... tháng 10 năm 2025

Người làm đơn



Đinh Văn Tốt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 3684 /UBND-NC
V/v chuyển đơn của
Công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Thanh tra tỉnh

UBND tỉnh nhận được Đơn ghi ngày 13/10/2025 của Công dân ở xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh ghi tiêu đề là “Đơn tố cáo về việc UBND huyện Minh Long (cũ) nay là UBND xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi đã cố ý làm trái pháp luật, đường lối, chính sách, chủ trương của Đảng, Quốc hội, Nhà nước và Chính phủ, xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, gia đình chính sách” (cụ thể nội dung trong Đơn và tài liệu kèm theo); qua xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát nội dung đơn của Công dân, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền đảm bảo theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT. PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Công dân có đơn (thay báo tin);
- VPUB: CVP, PCVP(TCD), BTCD;
- Lưu: VT. NC(NTTTr1308).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tạ Văn Lực

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19 /TB-UBND

Minh Long, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có cơ sở xem xét giải quyết đơn khiếu nại

Kính gửi: Ông Đinh Văn Tốt.

Nơi thường trú: Thôn Đồng Vang, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Đinh Văn Tốt có đơn khiếu nại; Đơn đề ngày 23/7/2025 gửi Chủ tịch UBND xã Minh Long, về việc yêu cầu bồi thường đất, tài sản gắn liền với đất khi bị nhà nước quy hoạch, thu hồi vì lợi ích công cộng.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại; báo cáo số 07/BC-PKT ngày 06/8/2025 của phòng Kinh tế; căn cứ quy định của pháp luật về đất đai. Chủ tịch UBND xã Minh Long Thông báo về việc không có cơ sở xem xét giải quyết đơn khiếu nại của ông Đinh Văn Tốt. Vì những lý do sau:

1. Đất không đủ điều kiện bồi thường theo quy định tại Khoản 2 Điều 95 Luật Đất đai năm 2024; thuộc trường hợp không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024; thuộc trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2024.

2. Đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 138 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

3. Nguồn gốc là đất bãi bồi chưa sử dụng, đất sông suối do UBND xã chịu trách nhiệm quản lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 7; điểm b Khoản 1, Khoản 2 Điều 217 và Khoản 1 Điều 221 Luật Đất đai năm 2024.

Đề nghị ông Đinh Văn Tốt và vợ là bà Đinh Thị Búc thực hiện nghiêm túc thông báo số 14/TB-UBND ngày 29/04/2025 của UBND xã Thanh An (cũ), về việc tự tháo dỡ toàn bộ số lượng cây cối hoa màu trồng trên đất sông suối đoạn từ Đập suối lớn đến cầu Phước Giang thôn 1, xã Long Hiệp, thuộc sông Phước Giang nằm trong vùng quy hoạch xây dựng công trình: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập suối lớn đến cầu Long Mai). Nếu ông và gia đình ông không tự tháo dỡ cây cối hoa màu tự trồng trên đất sông suối, trả lại đất cho UBND xã phục vụ xây dựng công trình để phát triển kinh tế - xã hội, lợi ích quốc gia công cộng thì sẽ bị cưỡng chế thu hồi đất.

Đề nghị ông Đinh Văn Tốt và gia đình ông chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai; chấm dứt khiếu nại yêu cầu bồi thường đất, tài sản gắn

liên với đất đổi với các thửa số 102 và thửa đất số 103, tờ bản đồ số 23 xã Thanh An (cũ), đã được quy đổi thành tờ bản đồ số 111, xã Minh Long.

Chủ tịch UBND xã Minh Long thông báo để ông Đinh Văn Tốt được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên:
- TT: ĐU, HĐND xã (báo cáo):
- CT, các PCT UBND xã:
- Các phòng: Kinh tế, VHXH:
- VPHÒNG & UBND: CVP, PCVP:
- Lưu VTUB.

CHỦ TỊCH



Đinh Văn Điết

Số: 47 /BQL

Minh Long, ngày 15 tháng 05 năm 2025

Về việc trả lời kiến nghị của hộ ông
Đinh Văn Tốt, thôn Đồng Vang, xã
Thanh An, huyện Minh Long.

Kính gửi: Hộ ông Đinh Văn Tốt cùng vợ là bà Đinh Thị Bút,
Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đồng Vang, xã Thanh An.

Ngày 14/5/2025, Ban quản lý DAĐTXD và PTQĐ huyện Minh Long nhận được đơn (đơn ghi ngày 12 tháng 05 năm 2025) của ông Đinh Văn Tốt cùng vợ là bà Đinh Thị Bút, địa chỉ thôn Đồng Vang, xã Thanh An. Nội dung chính của đơn kiến nghị là: "Yêu cầu Bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản khi được Nhà nước quy hoạch thu hồi đất để xây dựng công trình: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đ. Suối Lớn đến cầu Long Mai)"

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn và các quy định có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất. Ban quản lý DAĐTXD và PTQĐ huyện trả lời kiến nghị của hộ ông bà, như sau:

1. Căn cứ Công văn số 16/UBND ngày 28/04/2025 của UBND xã Thanh An về việc thống nhất xác nhận các thửa đất do UBND xã Thanh An quản lý nằm trong vùng quy hoạch công trình: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai) để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng. Theo nội dung Công văn này thì thửa đất số 102, 103 tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 18 xã Long Hiệp và bản đồ địa chính số 23 xã Thanh An, huyện Minh Long là Đất sông suối (SON t 23.1) do UBND xã Thanh An quản lý.

2. Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 và điểm b, Điều 127 Luật Đất đai 2024 thì 02 thửa đất trên thuộc "Trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất".

Như vậy, việc kiến nghị yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản Nhà nước thu hồi đất của ông Đinh Văn Tốt cùng vợ là bà Đinh Thị Bút là không đúng quy định của Luật Đất đai 2024.

Trên đây là nội dung trả lời của Ban quản lý DAĐTXD và PTQĐ huyện Minh Long đối với đơn kiến nghị của ông Đinh Văn Tốt cùng vợ là bà Đinh Thị Bút, địa chỉ thường trú tại Thôn Đồng Vang, xã Thanh An, huyện Minh Long./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay báo cáo);
- Phòng NN&MT huyện;
- UBND xã Thanh An;
- Lưu VT.



Nguyễn Lý Hùng Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KÊU OAN VÀ CẦU CỨU

Kính gửi: - Ông Hồ Văn Niên-Bí thư Tỉnh Ủy.
- Trưởng Ban chống tham nhũng tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: **Đinh Văn Tốt** Sinh năm: 1992 Dân tộc: H'rê
CCCD số: 051092013558 Cấp ngày: 28/08/2021
Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Là bộ đội phục viên-Đảng viên Đảng CSVN.
Nơi thường trú: Thôn Đồng Vang, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại: 0343.361.296

Kính thưa ông Bí thư Tỉnh ủy-Trưởng Ban chống tham nhũng tỉnh Quảng Ngãi!

Ngày 13/10/2025, tôi có đơn tố cáo về hành vi hành chính đối với UBND huyện Minh Long do ông Đinh Văn Điết-Phó Bí thư Huyện ủy-Chủ tịch UBND huyện Minh Long (nay là *Chủ tịch UBND xã Minh Long*) cùng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và UBND xã Thanh An (nay là *xã Minh Long*) về việc ***“Cố ý làm trái pháp luật, đường lối, chính sách chủ trương của Đảng, Quốc hội Nhà nước và Chính phủ; xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, gia đình liệt sỹ, gia đình chính sách”*** (kèm theo đơn này 13/10/2025).

Trên cơ sở đó, ngày 20/10/2025, ông chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 3684/CV-UBND về việc giao cho Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi thanh tra, rà soát, báo cáo UBND tỉnh giải quyết.

Do đó, tôi tạm ngưng gửi đơn để chờ kết quả thanh tra, kiểm tra, rà soát vụ việc tố cáo của tôi theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. Thế nhưng suốt thời gian Thanh tra tỉnh làm việc với địa phương, các cơ quan chức năng đơn vị liên quan. Thanh tra tỉnh không tổ chức đối thoại với người tố cáo các nhân chứng và Ban dân Chính thôn Đồng Vang?, vậy mà ngày 31/10/2025 Thanh tra tỉnh lại có Báo cáo số 1519/TTr-NV2 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh cho rằng ***“Đơn tố cáo của tôi bản chất là khiếu nại Thông báo số 19/TB-UBND ngày 11/08/2025, của Chủ tịch UBND xã minh Long...”***, đồng nghĩa với việc phủ nhận đơn tố cáo của tôi theo quy trình, quy định của pháp luật, bao che cho cơ quan chính quyền và cán bộ cấp dưới.

Kính thưa ông Bí thư Tỉnh ủy- Trưởng Ban chống tham nhũng tỉnh Quảng Ngãi!. Tôi và gia đình nhận thấy trình tự, phương pháp làm việc nêu trên của Thanh tra tỉnh là quan liêu, thiếu khách quan, thiếu dân chủ, dẫn đến việc khiếu nại, tố cáo của tôi và gia đình tiếp tục trì trệ, kéo dài, gây oan ức, tổn thương về niềm tin, tinh thần, vật chất cho người dân ***“Ngấn cổ kêu không thấu trời”***.

Kính thưa Ông! Cha mẹ tôi đã đi qua hai cuộc kháng chiến chống Pháp và chống Mỹ cứu nước, hy sinh cả tuổi thanh xuân của mình, sau ngày giải phóng miền Nam 1975. Ông mới về lại quê hương Minh Long với hai bàn tay trắng với vài chục huân huy chương, bằng khen, giấy khen của Đảng và Nhà nước. Và lập

gia đình ở tuổi lục tuần. Là cán bộ lão thành cách mạng nhưng ông đã tận tụy tham gia xây dựng quê hương sau giải phóng, cần mẫn khai hoang vỡ hóa đất hoang ven sông suối để mưu sinh cho gia đình. Và ông được Nhà nước (UBND huyện Minh Long) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ), với hơn 5000m² theo Nghị định 64/CP của Chính phủ. Trên đất đó, **cha mẹ tôi đã trồng và quản lý, chăm sóc hơn 300 cây cau, 60 bụi chuối, hàng ngàn cây dứa dại vừa làm hàng rào, vừa làm bờ chống lũ, chống sạt lở suối 50 năm qua. Là tài sản hợp pháp duy nhất của gia đình tôi đã được Nhà nước công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.** Ấy thế mà con cháu của ông bà, thế hệ hậu sinh của ông, bà đã lạm dụng chức quyền, đứng trên pháp luật xem thường đạo lý đã và đang lấy không thừa đất thâm đầm mồ hôi, nước mắt đổ với muôn vàn văn bản vô lý của họ. Gia đình tôi chỉ cần biết đất đó đã có sổ đỏ, cau, chuối, dứa là tài sản do cha mẹ tôi trồng, chăm sóc suốt mấy chục năm qua là bằng chứng không thể lực nào chối cãi, nhân dân có đất liền kề là những chứng nhân nhìn thấy rõ nhất, cán bộ cơ sở, Chi bộ Đảng, Ban thôn Đồng Vang là những người, tổ chức gần dân, sát dân, hiểu rõ nhất sự việc.

Vì những lẽ trên, với tinh thần thượng tôn pháp luật, tôi kính đơn kêu oan và cầu cứu đến ông sớm xem xét lại vụ việc để làm sáng tỏ những hành vi **“Cố ý làm trái quy định của pháp luật” của một số cán bộ, chính quyền cơ sở**, với tinh thần trách nhiệm, danh dự của một đảng viên trẻ, là quân nhân phục viên, tôi xin cam đoan nội dung trong đơn tố cáo của tôi và lá đơn kêu oan, cầu cứu này là đúng sự thật!.

Rất mong ông quan tâm, xem xét, giải quyết cho tôi minh bạch, khách quan. Không để người dân như tôi phải chịu oan ức và thiệt thòi.

Trân trọng kính chào cảm ơn ông và quý cấp!

Minh Long, ngày 26 tháng 12 năm 2025

Người làm đơn



Đinh Văn Tốt

[illegible]

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB/UBND

Thanh An, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tự tháo dỡ toàn bộ số lượng cây cối hoa màu trồng trên đất sông suối đoạn từ Đập suối lớn đến cầu Phước Giang thôn 1, xã Long Hiệp, thuộc sông Phước Giang nằm trong vùng quy hoạch xây dựng công trình: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai)

Căn cứ luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTN&MT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định 33/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định 37/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định 73/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi bổ sung, một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai).

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai).

Căn cứ biên bản cuộc họp Ngày 28 tháng 04 năm 2025 UBND xã Thanh An về việc họp để lấy ý kiến khu dân cư và xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của từng thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân đang canh tác nằm trong vùng quy hoạch công trình dự án: Kè sạt lở bờ tả sông Phước Giang (Đoạn từ Đập Suối Lớn đến cầu Long Mai) của 10 hộ dân đang canh tác đất Sông suối, đất thuộc địa giới hành chính của xã Thanh An quản lý.

- Căn cứ theo Điều 101 Luật Đất đai 2024, các trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân thì sẽ không đủ điều kiện hỗ trợ cây cối hoa màu theo quy định.

- Qua nội dung thảo luận và tham chiếu trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của xã Thanh An quản lý là đất Sông suối thuộc Sông Phước Giang đoạn từ Đập Suối Lớn đến Cầu Phước Giang, huyện Minh Long.

Nay UBND xã Thanh An thông báo cho 10 hộ dân có danh sách dưới đây tự tháo dỡ toàn bộ số lượng cây cối hoa màu nằm trong vùng quy hoạch xây dựng công trình. Nếu hộ gia đình nào có các loại giấy tờ chứng minh được các thửa đất nêu trên làm hợp pháp thì giao nộp các loại giấy tờ đó cho UBND xã Thanh An và BQLDA ĐTXD & TTPTQĐ huyện trước ngày 05/05/2025, sau ngày 6/5/2025 các hộ dân không chứng minh được giấy tờ pháp lý về đất thì tự tháo dỡ toàn bộ số lượng cây cối hoa màu.

(Bảng tổng hợp thửa đất và hộ dân canh tác đất)

STT	Họ và tên	Tờ bản đồ	Số thứ a	Thông tin, số liệu theo hiện trạng sử dụng đất (Được Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tư vấn Thắng Lợi: Đo đạc, chỉnh lý và trích lục bản đồ địa chính năm 2024)				Địa chỉ thửa đất
				Diện tích (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	
1	Đinh Eá	17	152	4128.4	1953.6	2174.8	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
2	Đinh Văn Chín	17	151	178.2	178.2	0.0	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
3	Đinh Văn Chín	17	153	1440.1	601.7	838.4	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
4	Đinh Văn Chín	17	154	219.1	44.9	174.2	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
5	Đinh Văn Vi	17	157	620.1	254.5	365.6	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An

6	Trịnh Quốc Bảo	17	158	6540.2	3341.9	3198.3	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
7	Đỗ Hồng Tám	17	155	5242.2	2481.9	2760.3	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
8	Đinh Ngươi	17	160	1042.8	152.9	889.9	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
9	Đinh Văn Éo	23	106	395.1	376.8	18.3	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
10	Đinh Văn Éo	17	159	3686.2	1214.4	2471.8	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
11	Đinh Văn Tốt	23	102	294.6	15.9	278.7	LUC	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
12	Đinh Văn Tốt	23	103	1759.7	732.9	1026.8	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
13	Đinh Văn Xe	23	104	231.5	212.3	19.2	BHK	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
14	Đinh Văn Xe	23	108	101.7	101.7	0.0	BHK	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
15	Đinh Văn Tri	23	107	8.2	8.2	0.0	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
16	Đinh Văn Tri	23	109	134.1	26.4	107.7	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An
TỔNG CỘNG				26022.2	11698.2	14324.0		

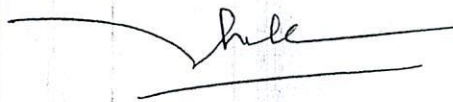
Thời gian tháo dỡ cây cối hoa màu là 10 ngày, kể từ ngày 05/5/2025 đến hết ngày 14/5/2025, hết thời gian ra thông báo này nếu hộ gia đình nào không tự tháo dỡ số lượng cây cối hoa màu thì UBND xã vẫn tiến hành bàn giao đất cho chủ đầu tư để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình, đơn vị thi công công trình sẽ tiến hành tự thông tuyến tại vị trí các thửa đất nêu trên.

Trên đây là thông báo về việc tự tháo dỡ toàn bộ số lượng cây cối hoa màu trồng trái phép trên đất sông Phước Giang đoạn từ Đập suối lớn đến cầu Phước Giang thuộc địa giới hành chính xã quản lý./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Minh Long;
- Phòng NN&MT huyện;
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- TT ĐU, HĐND xã Long Hiệp;
- TT ĐU, HĐND xã Thanh An;
- UBND xã Long Hiệp;
- CT, các PCT UBND xã Thanh An;
- MT và các HDT xã Thanh An, Long Hiệp;
- ĐC-NN-XD&MT xã Thanh An, Long Hiệp;
- Trưởng thôn và 10 của thôn Đồng Vang;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Thị Hà

BẢNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT CHỦ SỬ DỤNG THEO HIỆN TRẠNG
CÔNG TRÌNH: KÈ SÁT LỖ BỜ TÀ SÔNG PHƯỚC GIANG (ĐOẠN TỪ ĐẬP SUỐI LỚN ĐẾN CẦU LONG MAI)
 Địa điểm xây dựng: Xã Thanh An; Long Hiệp; Long Mai huyện Minh Long

STT	Thông tin, số liệu theo bản đồ địa chính					Thông tin, số liệu theo hiện trạng sử dụng đất (Được Công ty TNHH thương mại và dịch vụ và Phòng Lũy đo đạc, chỉnh lý và trích lục bản đồ địa chính năm 2024)							Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Tên chủ sử dụng đất	Từ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất theo hiện trạng	Từ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Diện tích quy hoạch (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất		
1	UBND xã Thanh An	17	17.1		SON	Đinh Éa	17	152	4128.4	1953.6	2174.8	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
2	UBND xã Thanh An	17	17.1		SON	Đinh Văn Chín	17	151	178.2	178.2	0.0	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
	UBND xã Thanh An	17	17.1		SON	Đinh Văn Chín	17	153	1440.1	601.7	838.4	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
	UBND xã Thanh An	17	17.1		SON	Đinh Văn Chín	17	154	219.1	44.9	174.2	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
	UBND xã Thanh An	17	17.1		SON	Đinh Văn Vi	17	157	620.1	254.5	365.6	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
4	UBND xã Thanh An	17	17.1		SON	Trịnh Quốc Bảo	17	158	6540.2	3341.9	3198.3	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
5	UBND xã Thanh An	17	17.1		SON	Đỗ Hồng Tám	17	155	5242.2	2481.9	2760.3	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
6	UBND xã Thanh An	17	17.1		SON	Đinh Ngươi	17	160	1042.8	152.9	889.9	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
7	UBND xã Thanh An	17	17.1		SON	Đinh Văn Éo	17	159	3686.2	1214.4	2471.8	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
8	UBND xã Thanh An	23	23.1		SON	Đinh Văn Tốt	23	102	294.6	15.9	278.7	LUC	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
	UBND xã Thanh An	23	23.1		SON	Đinh Văn Tốt	23	103	1759.7	732.9	1026.8	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
9	UBND xã Thanh An	23	23.1		SON	Đinh Văn Éo	23	106	395.1	376.8	18.3	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
10	UBND xã Thanh An	23	23.1		SON	Đinh Văn Xe	23	104	231.5	212.3	19.2	BHK	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
	UBND xã Thanh An	23	23.1		SON	Đinh Văn Xe	23	108	101.7	101.7	0.0	BHK	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
11	UBND xã Thanh An	23	23.1		SON	Đinh Văn Tri	23	107	8.2	8.2	0.0	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
	UBND xã Thanh An	23	23.2		DTL	Đinh Văn Tri	23	109	134.1	26.4	107.7	CLN	Thôn Đồng Vang, xã Thanh An	
TỔNG CỘNG				0.0					26022.2	11698.2	14324.0			