

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất của hộ ông Bùi Văn Hợp và bà Phạm Thị Lượm, địa chỉ thường trú:
Thôn 3, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

UBND xã Minh Long nhận được đơn đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Hợp và bà Phạm Thị Lượm. Lý do đề nghị: Giấy chứng nhận cấp không đúng chủ sử dụng, Giấy chứng nhận bị mất, không thuộc trường hợp phải cấp lại; phòng Kinh tế xã Minh Long đã tổ chức kiểm tra, xác minh thực địa theo nội dung đơn. Nay UBND xã Minh Long thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Văn Hợp và bà Phạm Thị Lượm; cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Hộ ông: Bùi Văn Hợp, sinh năm: 1956, CMND số: 211993355.

- Và bà: Phạm Thị Lượm (tên đúng: Phạm Thị Lượm), sinh năm: 1959, CMND số: 210788024.

- Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Nay là thôn 3, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Số phát hành Giấy chứng nhận: BD 153173; số vào sổ: CH 00898, cấp ngày 8/3/2011.

- Thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 14, diện tích: 419,4 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Đồng Xoài, thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Nay là thôn 3, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Theo nội dung đơn đề nghị của ông Bùi Văn Hợp tại đơn đề ngày 20/11/2025.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh

4.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 30/12/2025 đến hết ngày 14/01/2026.**

4.2 Địa điểm niêm yết và hình thức công khai thông báo:

Tại trụ sở UBND xã Minh Long, Nhà văn hóa thôn 3, thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Minh Long.

4.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị, khiếu nại:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo đến UBND xã Minh Long để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã Minh Long; địa chỉ: Thôn 3, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Minh Long tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện các thủ tục theo quy định. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKKĐ khu vực V;
- Các Tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã, đặc khu (p/h thông báo);
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc;
- 16 Trưởng thôn: Họp dân, triển khai thông báo;
- Hộ ông Bùi Văn Hợp (để biết);
- Ông Bùi Văn Thành (để biết);
- Lưu: VTUB..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Súc