

Số: /ĐĐBĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 (đợt 1)

(Bản đồ tỷ lệ 1/5000 được biên tập và thu phóng về tỷ lệ 1/2000)

Dự án: Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ

Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ; Thông tư số 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-SNNMT ngày 03/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng Sở và các Phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Sơn Linh;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án thủy điện Sơn Linh tại Quyết định chủ trương đầu tư số 625/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Phương án kỹ thuật đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 (*bản đồ tỷ lệ 1/5000 được biên tập và thu phóng về tỷ lệ 1/2000*), dự án Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Khu đầu mối và Lòng hồ; địa điểm: xã Sơn Linh và xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; Phương án được Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh (chủ đầu tư) và Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiến (đơn vị thi công) ký xác nhận ngày 04/7/2025;

Căn cứ Biên bản thống nhất vị trí, tọa độ mốc ranh giới quy hoạch (đợt 1) dự án Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ; địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi ngày 02/8/2025 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện

Sơn Linh và Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ Trắc địa Bình Tiên (kèm theo bảng toạ độ mốc ranh giới quy hoạch công trình);

Căn cứ Hợp đồng số 09/2024/HĐTV-DASL ngày 09/4/2024 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh với Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiên về việc Đo đạc, chỉnh lý, trích lục bản đồ địa chính và cắm mốc ranh giới dự án thủy điện Sơn Linh; Địa điểm: xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà và xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Linh và xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Hợp đồng số 04a/2024/HĐ-TVGS ngày 10/4/2024 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh với Công ty CP Đo đạc Địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam về việc thực hiện Giám sát, kiểm tra nghiệm thu về việc Đo đạc, chỉnh lý, trích lục bản đồ địa chính và cắm mốc ranh giới dự án thủy điện Sơn Linh; Địa điểm: xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà và xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Linh và xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu và Biên bản nghiệm thu sản phẩm bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 đợt 1 (tỷ lệ 1/5000 được biên tập và thu phóng về tỷ lệ 1/2000), dự án Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ; địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 17/11/2025 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh; Công ty CP Đo đạc Địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam; Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiên;

Căn cứ Thông báo số 102/UBND ngày 17/11/2025 của UBND xã Minh Long về việc xác nhận diện tích đất do UBND xã quản lý;

Căn cứ Biên bản kết thúc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường hỗ trợ dự án: Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ (Đợt 1) Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi ngày 17/11/2025;

Căn cứ đề nghị của UBND xã Minh Long tại Công văn số 643/UBND-KT ngày 18/11/2025 về việc đề nghị thẩm định bản đồ để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất thực hiện Dự án Thủy điện Sơn Linh (*Kèm theo bản đồ địa chính khu đất, bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng*); Bản đồ và các tài liệu liên quan được nộp tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi vào ngày 18/11/2025.

Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 đợt 1 (bản đồ tỷ lệ 1/5000 được biên tập và thu phóng về tỷ lệ 1/2000), dự án Thủy điện Sơn Linh; Hạng mục: Lòng hồ; địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiên thực hiện; Công ty CP Đo đạc Địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra, nghiệm thu phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Do yêu cầu tiến độ giải phóng mặt bằng nên UBND xã Minh Long đề nghị thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo đợt. Sau khi hoàn thành công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường (đợt 1), đơn vị đã thực hiện hoàn thiện bản đồ và các hồ sơ liên quan theo kết quả kiểm kê, lập phương án bồi thường (*Biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 17/11/2025*). Qua kiểm tra bản đồ và các tài liệu liên quan;

Phòng Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý báo cáo thẩm định, gồm các nội dung sau:

1. Đơn vị thi công: Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiến.
2. Đơn vị tư vấn kiểm tra: Công ty CP Đo đạc Địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh.

4. Khối lượng thực hiện thẩm định đợt 1:

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000: 01 tờ(tờ số 1);
- Tổng số thửa chính lý/diện tích: 01 thửa/65.043,0 m²; mức khó khăn 3;
- Diện tích quy hoạch: 55.849,4 m²;

5. Chất lượng và đề nghị:

Bản đồ địa chính khu đất được thực hiện đảm bảo đúng quy định theo Thông tư hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường*) quy định về bản đồ địa chính, đánh giá chất lượng sản phẩm đạt yêu cầu.

Phòng Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý kính đề nghị Lãnh đạo Sở ký ban hành bản thẩm định chất lượng, khối lượng và xác nhận bản đồ để phục vụ công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Đ/c Vương (PGĐ Sở);
- Lưu ĐDBĐ&TTDL.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Gấm