

Số: /QĐ-UBND

Minh Long, ngày tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thủy điện Sơn Linh;  
Hạng mục: Lòng hồ (đợt 1, thu hồi đất của tổ chức)  
Địa điểm: Thôn Cà Xen, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024); Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây*

trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Thủy điện Sơn Linh;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 8 năm 2019; điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 03 tháng 01 năm 2024);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Tờ trình số 27/TTr-CNKVTN ngày 25 tháng 11 năm 2025, về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB khi Nhà nước thu hồi đất Dự án: Thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ (Đợt 1, thu hồi đất tổ chức) Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (kèm hồ sơ phương án). Đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 106/TTr-KT ngày 26 tháng 11 năm 2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ (đợt 1, thu hồi đất của tổ chức). Địa điểm: thôn Cà Xen, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ (đợt 1, thu hồi đất của tổ chức) lập đúng trình tự theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

a). Tổng diện tích đất thu hồi: 55.860,4 m<sup>2</sup>. Đất do UBND xã Minh Long quản lý, không được bồi thường, gồm có:

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 55.849,4 m<sup>2</sup>

- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 11,0 m<sup>2</sup>

b). Tổ chức có đất thu hồi, bị ảnh hưởng: 01 tổ chức (UBND xã Minh Long).

c). Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: Không.

d). Phương án bố trí, tái định cư: Không.

- e). Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi đất: Không.  
g). Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng (bằng chữ: Không đồng)

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trách nhiệm của UBND xã Minh Long giao phòng Kinh tế tham mưu thực hiện.

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc đất và các nội dung xác nhận trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với chủ đầu tư lập các thủ tục đất đai theo quy định; quản lý đất đã thu hồi theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai; tổ chức bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa, chủ đầu tư niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, lập phương án. Quản lý đất đã được thu hồi theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai; phối hợp bàn giao đất cho chủ đầu tư sau khi hoàn tất các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh tiếp nhận mặt bằng và khẩn trương lập các thủ tục có liên quan để được chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh; các cơ quan, đơn vị liên quan; Trưởng thôn Cà Xen căn cứ Quyết định này thi hành.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Minh Long./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VTUB.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Thị Súc**