

Số: /QĐ-UBND

Minh Long, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của UBND xã Minh Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Thủy điện Sơn Linh;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 8 năm 2019; điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 03 tháng 01 năm 2024);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 105/TTr-KT ngày 26 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 55.860,4 m² đất do UBND xã Minh Long quản lý; trong đó: Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 55.849,4 m², thuộc thửa đất số 901, tờ bản đồ số 01; đất bằng chưa sử dụng 11,0m², thuộc thửa đất số 835, tờ bản đồ số 01 tại thôn Cà Xen, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Ranh giới thu hồi đất theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại công văn số 6830/STNMT-ĐĐBĐ ngày 24/11/2025.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án thủy điện Sơn Linh; hạng mục: Lòng hồ (đợt 1, thu hồi đất của tổ chức).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Minh Long niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã và tại nhà sinh hoạt thôn Cà Xen, xã Minh Long.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Minh Long

3. Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa quản lý quỹ đất đã được thu hồi; phối hợp với chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh tiếp nhận mặt bằng và khẩn trương lập các thủ tục có liên quan để được chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu: VTUB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Súc