

Số: 69/BC-KT

Minh Long, ngày 26 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 2) thực hiện Dự án: Thủy điện Long Sơn: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ của phòng kinh tế xã. Sau khi tổ chức kiểm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB do Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Khu vực Tư Nghĩa lập và đề nghị thẩm định, phê duyệt tại Tờ trình số 45/TTr-CNKVTN ngày 26/12/2025. Ngày 27/12/2025, phòng Kinh tế tiến hành họp thẩm định phương án do Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa cung cấp (có Biên bản họp thẩm định phương án kèm theo). Trên cơ sở Biên bản thẩm định lúc 8 giờ ngày 26/12/2025, Phòng Kinh tế xã báo cáo kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 2) dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

I. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Thủy điện Long Sơn.
- Địa điểm xây dựng: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thủy điện Long Sơn
- Tổng mức đầu tư: 732.170.000.000 đồng;
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và vốn vay của tổ chức tín dụng;
- Tiến độ thực hiện: Năm 2023 – tháng 8/2027.

II. Cơ sở pháp lý và tài liệu sử dụng trong thẩm định:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/06/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024); Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND huyện Minh Long về việc ban hành qui định từng vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính cấp xã để áp dụng trên địa bàn huyện minh Long cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-STNMT ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Hệ thống biểu mẫu đề lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1056/QĐ-STNMT ngày 28/12/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số biểu mẫu đề lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm

theo Quyết định số 694/QĐ-STNMT; Công văn số 5035/STNMT-ĐĐBĐ ngày 22/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 1293/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 01/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc trao đổi chuyên môn trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2785/STC-QLGCS ngày 07/10/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ Quý III năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án thủy điện Long Sơn của Công ty cổ phần thủy điện Long Sơn (Cấp lần đầu: ngày 30/8/2019; Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 16/9/2022; Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 30/6/2025);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 1102/SCT-QLNL ngày 11/9/2025 của Sở Công Thương tỉnh Quảng Ngãi về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD (điều chỉnh) dự án thủy điện Long Sơn.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 1949/SCT-QLNL ngày 18/10/2025 của Sở Công Thương tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau khi TKCS (điều chỉnh) dự án Thủy điện Long Sơn

Căn cứ Công văn số 1859/TTQĐ-HC ngày 29/8/2025 của Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ bồi thường, GPMB dự án Thủy điện Long Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 21/KH-TTQĐKVTN ngày 29/8/2025 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Thủy điện Long Sơn (đợt 2);

Căn cứ Công văn số 567/UBND-KT ngày 19/12/2025 của UBND xã Sơn Mai về việc V/v cung cấp thông tin tổng diện tích sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Thủy điện Long Sơn (Đợt 2);

Căn cứ Công văn số 633/UBND-KT ngày 15/10/2025 của UBND xã Minh Long về việc công nhận và không công nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT ngày 20/11/2025 của UBND xã Minh Long về việc V/v xác nhận thông tin nhân khẩu của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án: Thủy điện Long Sơn (đợt 2) có thuộc (hoặc không thuộc) các trường hợp theo quy định tại Điểm a, b, c, d, Khoản 1, Điều 22, Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 663a/UBND-KT ngày 20/11/2025 của UBND xã Minh Long về việc xác nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã bị thu hồi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; xác nhận các thửa đất do UBND xã Minh Long quản lý và công nhận bổ sung các thửa đất để thực hiện Dự án Thủy điện Long Sơn (đợt 2), xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 664a/UBND-KT ngày 20/11/2025 của UBND xã Minh Long về việc xác nhận biến động quyền sử dụng đất; tổng diện tích sử dụng đất nông nghiệp, tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thuộc dự án: Thủy điện Long Sơn (đợt 2), xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 307/CAX(CSKV) ngày 19/11/2025 của Công an xã Minh Long về việc xác nhận thông tin nhân khẩu;

Căn cứ Công văn số 410/CAX(CSKV) ngày 19/11/2025 của Công an xã Sơn Mai về việc xác nhận thông tin nhân khẩu;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-HĐTĐ ngày 18/11/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Minh Long về việc thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thủy điện Long Sơn (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 32 đến số 59 /TB-UBND ngày 05/09/2025 của UBND xã Minh Long thông báo về việc thực hiện thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình Dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 61a/TB-UBND ngày 06/09/2025 của UBND xã Minh Long thông báo về việc thực hiện thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình Dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 62a/TB-UBND ngày 06/09/2025 của UBND huyện Minh Long Long thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thủy điện Long Sơn (Đợt 2) khu vực xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 103a/TB-UBND ngày 20/11/2025 về việc điều chỉnh một số nội dung của thông báo số 32/TB - UBND ngày 05/09/2025;

Căn cứ Thông báo số 104a;105a;106a/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Minh Long thông báo về việc thực hiện thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân đang quản lý sử dụng đất để xây dựng công trình Dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: Xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng số 66/2025/HĐ-GPMB ngày 19/8/2025 giữa Công ty Cổ phần Thủy điện Long Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Thủy điện Long Sơn;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất được đã được Sở TNMT thẩm định ngày 26/12/2025;

Căn cứ Thông báo số 31/TB-CNKV TN ngày 20/11/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (đợt 2) Dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, biên bản niêm yết ngày 20/11/2025; biên bản lấy ý kiến về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án ngày 12/12/2025 và biên bản kết thúc niêm yết ngày 20/12/2025;

Căn cứ Tờ trình số 45/TTr-CNKV TN ngày 26/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 2) dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, kèm theo phương án lập ngày 26/12/2025 và hồ sơ tài liệu, pháp lý liên quan.

III. Nguyên tắc, mục tiêu, yêu cầu thẩm định:

3.1. Nguyên tắc chung:

Kiểm tra đối chiếu với các quy định hiện hành của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 2) Dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi do Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa lập, làm cơ sở hoàn chỉnh phương án để thẩm định, trình UBND xã Minh Long xem xét, quyết định phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện. Cụ thể:

- Tuân thủ đúng trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và khoản 2 Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Đảm bảo cơ sở pháp lý về đất và hồ sơ đầy đủ, đảm bảo chất lượng để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định, phê duyệt.

- Kiểm tra sự phù hợp của các căn cứ pháp lý lập phương án.

- Kiểm tra sự đầy đủ của hồ sơ, số liệu sử dụng để tính áp giá, lập phương án xác định mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng đối tượng trong phương án lập; sự hợp lý, phù hợp với quy định, hướng dẫn Nhà nước đối với mức chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư,....

- Kiểm tra đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, do cơ quan có thẩm quyền xác định theo quy định pháp luật.

3.2. Về mục tiêu, yêu cầu:

- Về đơn vị lập phương án: Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là phù hợp chức năng và nhiệm vụ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai.

- Về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tuân thủ đúng theo quy định tại khoản 3, 4 Điều 87 Luật Đất đai, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Đảm bảo cơ sở pháp lý hồ sơ đầy đủ, phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB.

- Việc áp dụng cơ chế, chính sách bồi thường về đất, tài sản trên đất phải đảm bảo theo đúng quy định hiện hành;

- Xác định tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện thẩm định.

- Nguồn vốn chi trả: Vốn tự có và vốn vay của tổ chức tín dụng.

IV. Nội dung, kết quả thẩm định:

4.1. Một số nội dung thẩm định:

Trong quá trình thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 2) Dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Tư Nghĩa đã bổ sung một số nội dung, thủ tục, hồ sơ, văn bản nhằm đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, theo đó, Phòng kinh tế xã đã tiến hành thẩm định phương án; trong đó, một số nội dung cần lưu ý như sau:

a) Về bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Phương án lập tính bồi thường về đất cho **29 hộ gia đình, cá nhân/106 thửa đất** sử dụng đất nông nghiệp và lâm nghiệp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đảm bảo quy định tại Điều 95, khoản 1 Điều 96, khoản 4 Điều 137 Luật Đất đai năm 2024.

- Thống nhất với phương án lập tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (*hỗ trợ 05 lần theo Bảng giá đất*) cho **29 hộ gia đình, cá nhân** sử dụng đất nông nghiệp đủ điều kiện bồi thường về đất là phù hợp quy định tại Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Điều 3 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và khoản 1 Điều 13 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi .

b) Về bồi thường hỗ trợ cây cối, hoa màu:

- Thống nhất với phương án lập bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu cho **25 hộ gia đình, cá nhân** sử dụng đất nông nghiệp đủ điều kiện bồi thường về đất là phù hợp theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai năm 2024.

c) Đối với khoản hỗ trợ ổn định đời sống:

- Trong phương án lập, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa ghi áp dụng giá gạo của Công văn số 2785/STC-QLGCS ngày 07/10/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ Quý III năm 2025 để tính hỗ trợ ổn định đời sống là phù hợp quy định, vì hiện nay Sở Tài chính chưa ban hành thông báo giá gạo quý IV. Phòng kinh tế chấp nhận thẩm định, trình Chủ tịch UBND xã Minh Long xem xét, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ này theo đơn giá gạo tẻ Quý III năm 2025 là 16.467đồng/kg tại Công văn số 2785/STC-QLGCS ngày 07/10/2025 của Sở Tài chính để tính hỗ trợ ổn định đời sống.

- Qua đối chiếu quy định, Phòng Kinh tế thống nhất với phương án hỗ trợ ổn định đời sống cho 27 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp.

d) Về phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Trong phương án lập, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa lập “Ngày 12/12/2025, UBND xã Minh Long phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức họp các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để phổ biến và thông báo về chính sách đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất. Tại cuộc họp không có hộ dân nào đăng ký về nhu cầu đào tạo nghề, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, vì đa số các thành viên đã ngoài độ tuổi lao động, hoặc đã được đào tạo nghề, một số có việc làm ở các công ty trong và ngoài tỉnh”, nên không có Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc

làm đề trình phê duyệt cùng với phương án bồi thường, hỗ trợ. Do vậy, Phòng kinh tế thống nhất theo phương án lập.

4.2. Kết quả thẩm định cụ thể số liệu phương án lập:

4.2.1. Đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ (theo khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ):

- a) Tổng diện tích đất thu hồi 130.071,1m²
 - Diện tích thu hồi trong quy hoạch: 130.071,1 m²
 - Diện tích ngoài quy hoạch thu hồi luôn: 0 m²

*** Diện tích từng loại đất thu hồi:**

- Diện tích thu hồi bồi thường trong quy hoạch: 89.583,1 m²

- + Đất chuyên trồng lúa (LUC): 12.214,7 m²
- + Đất trồng lúa còn lại (LUK): 1.256,3 m²
- + Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 563,5 m²
- + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 305,5 m²
- + Đất rừng sản xuất (RSX): 75.243,1m²

b) Tổng số người có đất thu hồi: 29 **hộ gia đình, cá nhân.**

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không lập phương án vì hộ dân không có nhu cầu.

d) Phương án bố trí tái định cư (nếu có): Không.

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: **14.092.017.678 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ không trăm chín mươi hai triệu không trăm mười bảy nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng)

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 13.421.017.678 đồng; Gồm:

- + Bồi thường, hỗ trợ về đất: 11.653.894.800 đồng
- + Bồi thường về cây trồng: 1.666.838.848 đồng
- + Hỗ trợ ổn định đời sống: 100.284.030 đồng
- + Bồi thường, hỗ trợ về mồ mả: 0 đồng

- Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác (tạm tính): 671.000.000 đồng (Giá trị chi phí này là tạm tính, hoàn toàn chưa có giá trị pháp lý), Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa chịu hoàn toàn trách nhiệm giá trị tạm tính này và phải lập dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định để làm cơ sở thực hiện.

h) **Tiến độ thực hiện:** Quý IV 2025.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: **29 hộ gia đình, cá nhân**.

k) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

2. Đối với Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và GPMB của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (theo khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ):

(Cụ thể như Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, và giải phóng mặt bằng (đợt 2) dự án Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, do Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa lập ngày 26/12/2025, đã kiểm tra, thẩm định kèm theo).

V. Kết luận và kiến nghị:

- Phòng kinh tế kiểm tra, thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (đợt 2) Dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi là căn cứ vào các nội dung trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Đơn vị lập phương án xác lập ngày 25/12/2025, hồ sơ kèm theo Phương án lập và đối chiếu quy định pháp luật đất đai năm 2024, từ đó thẩm định các nội dung theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 2) đã được UBND xã Minh Long phê duyệt, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Báo cáo thẩm định này là cơ sở để trình Chủ tịch UBND xã Minh Long xem xét, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (đợt 2) Dự án: Thủy điện Long Sơn; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi và phê duyệt giá cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (đợt 2) dự án: Thủy điện Long Sơn ; Địa điểm: xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Minh Long xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND;
- UBND xã;
- VPHĐND&UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ CNKV Tư Nghĩa;
- Công ty CPTĐLS;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VTUB.

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Quang Thạch