

Minh Long, ngày 30 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 28 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Lý Hùng Cường, Số CCCD 051087004900.
Địa chỉ: Thôn Long Hiệp (thôn 2 cũ), xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: BV01÷BV10.
 - Do: Công ty TNHH một thành viên Thành Long.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 512 thuộc tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn Long Hiệp, xã Minh Long (thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long cũ), tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền nhà cao không quá 0,2m so với cốt nền sân và cốt hè trước thềm nhà.
 - + Khoảng lùi (nếu có): Không có khoảng lùi.
 - + Mật độ xây dựng công trình: 41,827%; hệ số sử dụng đất: 0,395 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ và cách tim đường phía trước 9,25m theo quy hoạch.
 - + Màu sắc công trình: Không sử dụng màu tối sẫm, các chi tiết phản mỹ thuật.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65,25m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 61,65m².
 - + Chiều cao công trình: 5,25m.
 - + Số tầng: 01 tầng (01 tầng trệt).
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận số CN 4784 (Thửa đất số 512, tờ bản đồ số 5; diện tích thửa đất 156 m² được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cấp ngày 17 tháng 3 năm 2026).
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Lý Hùng Cường;
- UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

....., ngày tháng năm.....

CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)